



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 97 del 12/06/2018

OGGETTO:

UTOE N. 2 "CAPANNE" – TRASFERIMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDUALE TRA AREE DI COMPLETAMENTO DI TIPO "B" - VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014. ART. 22 L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ESCLUSIONE

L'anno duemiladiciotto addì 12 - dodici - del mese giugno alle ore 18:30 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

| | | |
|--------------------|-------------|---|
| | | |
| GIOVANNI CAPECCHI | Sindaco | X |
| LINDA VANNI | ViceSindaco | X |
| SAMUELE FIORENTINI | Assessore | X |
| ROBERTO MARZINI | Assessore | X |
| CRISTINA SCALI | Assessore | X |
| ALESSANDRO VARALLO | Assessore | X |

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 6 marzo 2018, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente il trasferimento di capacità edificatoria tra aree edificabili e edificate di tipo "B" nella stessa UTOE di Capanne a prevalente destinazione residenziale, unitamente alla proposta di deliberazione per l'avvio di procedimento previsto dall'art. 17 della L.R. n. 65/2017, su quanto indicato in oggetto;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 20 dicembre 2016 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 48/2018;
- Intervenuta l'esecutività della delibera di G.M. n. 48/2018 in data 26 gennaio 2017, gli elaborati sono stati successivamente trasmessi all'unico soggetto individuato nel documento preliminare (Regione Toscana) in ordine alla natura della variante come sopra specificato, in data 27 aprile 2018 (p.g. 7.225/2018);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato), non sono pervenuti contributi né osservazioni;

Ciò premesso

- Letto ancora il documento preliminare e ribadito come la variante al R.U. in parola occorre per trasferire la capacità edificatoria (SUL) tra aree edificabili/edificate di tipo "B", (completamento) nella stessa UTOE di Capanne a prevalente destinazione residenziale e, precisamente tra il lotto nel comparto edificabile posto in via Fonda dove è in corso attività edificatoria che non utilizza l'intera potenzialità prevista e, pertanto, con un avanzo di 89,00 m² di SUL (cedente) e il lotto posto in comparto già edificato di via Pirandello, con utilizzazione nell'immobile a destinazione residenziale già realizzato per procedere ai cambi d'uso di alcuni locali oggi accessori a cura dei proprietari che ne abbiano necessità, tutto ampiamente e dettagliatamente descritto nell'intero documento preliminare;
- Verificato quindi che la variante, secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16, 30 e 32 e seguenti della L.R. n. 65/2014, non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;
- Ricordato che con la deliberazione G.M. n. 48/2018 il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 6 marzo 2018 dal Settore III quale proponente per consentire il trasferimento di capacità edificatoria tra aree edificabili e edificate di tipo "B" nella stessa UTOE di Capanne a prevalente destinazione residenziale;
- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute;

Di incaricare il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato (Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 15/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
