



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 76 del 26/09/2018

OGGETTO:

**UTOE N. 2 "CAPANNE" – TRASFERIMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDUALE TRA AREE DI COMPLETAMENTO DI TIPO "B" - VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014 - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciotto addì 26 - ventisei - del mese settembre alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
VANNI LINDA	X	-
RIMICCI JONATHAN	X	-
BONFANTI GIULIO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
REMORINI MARINA	X	-
POTTI LUCA	-	X
CARLI DAMIANO	X	-
GRONCHI GIACOMO	-	X

Consigliere	Presente	Assente
MOSCILLO MOIRA	X	-
BARTOLI FABIO	X	-
FIORENTINI SAMUELE	X	-
CRISTIANI CHIARA	-	X
FRESCHI LORENO	X	-
BELLOFATTO DARIO	X	-
RAFFAELLI ERICA	-	X
VANNI MARIA	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARZINI ROBERTO	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-

## CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 63 del 25 luglio 2018 ha adottato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per trasferimento di capacità edificatoria pari a 89,00 m<sup>2</sup> di SUL (Superficie utile lorda) tra aree edificabili/edificate di tipo "B", (completamento) nella stessa UTOE di Capanne a prevalente destinazione residenziale;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 27 luglio 2018, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

### Ciò premesso:

**Vista** la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni;

**Ricordato** il provvedimento assunto con deliberazione G.M. n. 97/2018 di verifica dell'Autorità competente con decisione di esclusione dalla VAS;

**Visto** il rapporto dell'attività svolta dal garante dell'informazione e della partecipazione;

### Ribadito come:

- In relazione al Piano di gestione del Rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, il lotto destinato a ricevere il maggior quantitativo di SUL per le finalità di cambio d'uso non rientra tra le aree soggette a rischio alluvione;
- per le caratteristiche della variante, non occorrono pareri degli Enti e Uffici gestori dei servizi a rete e delle eventuali relative a prescrizioni condizioni dal momento che la capacità edificatoria trasferita si esplicherà in tessuto già valutato in termini di carico urbanistico e per il quale il possibile aumento (circa 3 abitanti) è ampiamente ricompreso nelle previsioni insediative dell'U.T.O.E. interessata;
- l'attuazione degli interventi urbanistico-edilizi che saranno possibili con l'approvazione della variante in oggetto, sono subordinati ad apposito atto pubblico di trasferimento della capacità edificatoria tra i proprietari del lotto "cedente" e quelli del lotto "ricevente", da trasmettere al Comune di Montopoli V.A.;

### Visti:

- il Piano d'Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con Deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", e appurato che la variante in oggetto non interessa beni paesaggistici;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n. 49 del 8 ottobre 2012;
- il Regolamento approvato con D.P.G.R. 24 luglio 2018, n. 39/R in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, e la sua vigenza in ordine all'art. 245 della L.R. n. 65/2014;
- il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento in classe IV;

**Visto** altresì il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

*"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile";*

*Con la seguente votazione:*

Consiglieri presenti n. 12

Con voti favorevoli n. 10 (**Capecchi, Vanni L., Rimicci, Bonfanti, Remorini, Moscillo, Bartoli Fiorentini, Freschi, Bellofatto**)

Con voti contrari n. 2 (**Vanni M., Carli**)

Con voti astenuti n. 0

A seguito della proclamazione del Presidente

### **DELIBERA**

**1. Di approvare**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per trasferimento di capacità edificatoria pari a 89,00 m<sup>2</sup> di SUL (Superficie utile lorda) tra aree edificabili/edificate di tipo "B", (completamento) nella stessa UTOE di Capanne a prevalente destinazione residenziale, il tutto secondo la descrizione fatta con la relazione tecnica-illustrativa facente parte della delibera consiliare di adozione n. 63/2018;

**4. Di prendere** atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

**5. Di dare atto**, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**6. Di dare mandato** al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Consiglieri presenti n. 12

Con voti favorevoli n. 10 (**Capecchi, Vanni L., Rimicci, Bonfanti, Remorini, Moscillo, Bartoli Fiorentini, Freschi, Bellofatto**)

Con voti contrari n. 2 (**Vanni M., Carli**)

Con voti astenuti n. 0

espressi in forma palese, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**f.to CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/09/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 27/09/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---