



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 163 del 01/08/2019

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO N. 3 "FONTANELLE DI LEVANTE" IN FREGIO E ALL'INTERNO DELLA S.P. "ROMANINA" NELL'UTOE N. 3 "FONTANELLE" - PROPOSTA ITALPROGETTI S.P.A. - VARIANTE CONTESTUALE AL R.U.- ART. 22 L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

L'anno duemiladiciannove addì 01 - uno - del mese agosto alle ore 17:30 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	-
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	X
SALVADORI ROBERTA	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Nel regolamento urbanistico approvato, ai sensi della L.R. n. 1/2005 con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013, vengono, tra l'altro, individuati comparti di espansione di tipo industriale e produttivo nelle zone D, suscettibili di trasformazione urbanistico-edilizia solo attraverso piani attuativi d'iniziativa pubblica o privata;
- Tra i comparti di cui al punto precedente si annovera anche quello numerato e denominato "3 Comparto Fontanelle di levante" posto nell'U.T.O.E. n. 3 "Fontanelle", che, con i comparti 1 e 2, si pone l'obiettivo di completare il tessuto produttivo, realizzando insediamenti che valorizzino la posizione di snodo centrale dell'intero complesso logistico-produttivo della zona (cfr. art. 40 delle N.T.A.);
- Le prerogative sancite dalle norme tecniche sono tradotte anche negli elaborati grafici del R.U. e la Tav. n. 4P preordina l'assetto del comparto in parola con l'individuazione della viabilità d'accesso e gli standard che vengono quantificati dalle N.T.A. in 2.500 m² di verde e in 1.850 m² di parcheggio, tutto con una superficie territoriale complessiva di 20.000 m² e un'area fondiaria di 14.000 m²;
- In virtù delle potenzialità del comparto in oggetto, la ITALPROGETTI S.p.a. Proprietaria in quota maggioritaria dei terreni interessati, e per essa il legale rappresentante ing. Mario Serrini e il progettista ing. Augusto Bottai, in data 13 aprile 2018 (p.g. 6.302/2018), ha presentato al Comune di Montopoli V.A. un progetto d'intervento con le caratteristiche proprie di un piano di lottizzazione che si è andato a definire compiutamente nel prosieguo, con successive integrazioni e modifiche, sia in seno all'istruttoria tecnica del Settore III sia per i contributi assunti con l'esame da parte di Enti esterni al comune, segnatamente del Genio Civile Val d'Arno Inferiore e Costa di Pisa;
- Sommarariamente, i contenuti della proposta sono stati quelli di realizzare un piano attuativo per costruire un fabbricato, potenzialmente articolato in più parti da realizzare anche in fasi diverse, della superficie coperta massima di 6.198 m² a destinazione logistica e industriale, quale ampliamento e integrazione della realtà produttiva della stessa Società già esistente, posta immediatamente a levante e in fregio al comparto in oggetto, proponendo anche una diversa posizione e geometria delle superfici da destinare a standard e degli accessi per garantire una migliore funzionalità complessiva anche in ragione della strada provinciale;
- Dalla presentazione, la definizione progettuale si è attuata con integrazioni successive fino al 14 febbraio 2019 (p.g. 2783/2019), che complessivamente hanno consentito di completare l'istruttoria di competenza salvo la definizione della titolarità delle aree residuali minoritarie, in parte del Comune di Montopoli e in parte di RFI per le quali, quest'ultima ha manifestato l'intento di aderire al consorzio che il proponente costituirà ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 della L.R. n. 65/2014;
- La definizione del progetto per quanto attiene agli aspetti prettamente urbanistico-edilizi del piano attuativo consente comunque di avviare l'iter di adozione e approvazione, ai sensi della L.R. n. 65/2014, subordinatamente alla redazione di apposita variante al R.U. secondo il dettato dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, a cura del Settore III "Assetto e utilizzazione del Territorio e Ambiente", redigendo anche il documento preliminare previsto dall'art. 22 della L.R. 10/2010 per quanto attiene alle verifiche di assoggettabilità o meno alla VAS;

Ciò premesso:

Precisato che la variante in oggetto al R.U. si esplica nell'introduzione di una nuova dotazione di standard per migliorare la funzionalità e l'accessibilità a comparto di nuova previsione con nuove prescrizioni di carattere ambientale e di risposta al contesto idrogeomorfologico;

Dato atto che occorre dare avvio al procedimento con apposito atto che contenga:

- la definizione degli obiettivi della variante e delle azioni conseguenti;
- il quadro conoscitivo di riferimento;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali chiedere un contributo tecnico;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione;

Ritenuto che i contenuti relativi ai predetti punti siano gli stessi e adeguatamente sviluppati del documento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica come previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010, allegato alla presente;

Atteso che, in reazione agli adempimenti previsti dalle norme citate, il garante della comunicazione sia individuabile nel sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotato di opportuna preparazione ed esperienza in materia;

Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di prendere atto, quale Autorità competente in materia di VAS, il documento di verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, allegato alla presente quale parte necessaria e sostanziale e concernente la variante al R.U. ex art. 30 della L.R. n. 65/2014 per la miglior attuazione del comparto n. 3 "Fontanelle di levante" nell'UTOE n. 3 a destinazione produttiva, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Montopoli V.A. dalle particelle nn. 463, 793 e 795, tutte nel foglio n. 2;

2. Di specificare che gli eventuali contributi tecnici dovranno giungere entro 30 giorni dalla sua trasmissione ai soggetti competente individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Settore valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, Provincia di Pisa, ARPAT, Azienda U.S.L. Toscana Centro – Dipartimento per la prevenzione, Ufficio Regionale del Genio Civile Val d'Arno Inferiore e Costa);

3. Di specificare, altresì, che ai sensi dell'art. 8, comma 5, della L.R. n. 10/2010 il termine per l'effettuazione delle verifiche, le consultazioni e l'inoltro dei contributi di cui all'art. 22 della stessa legge ed è fissato in 30 giorni dalla trasmissione del presente documento alla Giunta Municipale;

4. Di indicare nel sig. Sandro Bartaloni del Settore III il garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. n. 65/2014;

5. Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

6. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato (Relazione con verifica assoggettabilità a VAS)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 12/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/08/2019 per:

- immediata eseguibilità

Li 12/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
