



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 73 del 06/11/2020

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO "FONTANELLE DI LEVANTE" ALL'INTERNO DELLA S.P. "ROMANINA" NELL'UTOE N. 3 "FONTANELLE" - PROPOSTA ITALPROGETTI S.P.A. – VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 32, 107 E 111 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno duemilaventi addì 06 - sei - del mese novembre alle ore 18:30 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
REMORINI MARINA	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	X	-
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	X	-

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	X	-
MORETTI PAOLO	X	-
FARAONI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	-	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	X	-
SALVADORI ROBERTA	X	-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 13 del 22/04/2020 sono state individuate nuove modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale da adottarsi per tutto il perdurare della emergenza sanitaria dovuta al virus Covid-19;

Dato atto che la presente seduta si è svolta, in ottemperanza al dispositivo della suddetta deliberazione, nel modo seguente:

- presenti presso la sede municipale il Sindaco Giovanni Capecchi, il Vice Sindaco Linda Vanni, il Segretario verbalizzante Dr. Paolo Di Carlo ed i Consiglieri Roberto Marzini, Maria Vanni e l'Assessore Roberta Salvadori;

- in video conferenza, utilizzando la piattaforma Go To Meeting, visibili e con possibilità di intervento tutti gli altri componenti presenti del Consiglio Comunale;

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 102 del 15 ottobre 2019 ha adottato:
 - ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per la migliore attuazione del piano di lottizzazione sul comparto n. 3 "Fontanelle di levante" nell'UTOE n. 3, in fregio e all'interno della via Romanina;
 - ai sensi degli articoli da 107 a 111 della L.R. n. 65/2014 e contestualmente al punto 1., il Piano attuativo sugli immobili posti a Montopoli V.A. in frazione Fontanelle, in fregio e all'interno delle via Romanina, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Montopoli V.A. dalle particelle nn. 75, 463, 793 e 795, tutte nel foglio n. 2 aggiungersi una reliquia stradale di proprietà comunale, redatto secondo il dettato dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, della L.R. n. 65/2014 e delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente;
tutto secondo gli elaborati allegati al medesimo atto;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 il piano e la relativa variante sono stati depositati presso la sede comunale dal 16 ottobre 2019, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

Ciò premesso:

Ricordato come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

Vista la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che nel periodo di pubblicazione è pervenuto un contributo istruttorio da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore (p.g. 16.968/2019) con richiesta di integrazioni, per il solo piano attuativo, in ordine al controllo obbligatorio del progetto in relazione alla disciplina prevista dal D.P.G.R. n. 53/R/2011;

Dato atto, altresì, che, in relazione alla suddetta richiesta, il progettista del Piano Attuativo ha provveduto a fornire le opportune integrazioni in due distinte fasi (27 luglio 2020, con p.g. 12.423/2020 e 21 ottobre 2020, p.g. 17.708), trasmesse prontamente al Genio Civile a cura del Settore III (cfr pp.gg. 13.982/2020, 14.915/2020 e 15.969/2029);

Ricordato che:

- con deliberazione di G.M. n. 163/2019 sia stato dato esaminato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con propria deliberazione n. 189/2019 la Giunta comunale quale “Autorità competente” del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr del. G.M. 127/2016) ha deciso di escludere la variante dalla VAS;

Letta, ancora, la “Relazione tecnica” predisposta dal responsabile del Settore III “Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente”, contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto;

Visti, ancora:

- gli elaborati e la documentazione redatti dal Settore III “Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente”, già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 49/2020;
- il Piano di gestione del Rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, e appurato che il comparto rientra tra le aree soggette a rischio alluvione, per le quali valgono le verifiche effettuate col progetto e le prescrizioni indicate per la riduzione del rischio;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n.72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 e approvata con deliberazione C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito “Val di Nievole Val d'Arno Inferiore”, e appurato che il piano attuativo in oggetto non interessa beni paesaggistici;
- il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n.49 del 8 ottobre 2012;
- il Regolamento di attuazione dell'art. 216 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 n materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, approvato con D.P.G.R. 24 luglio 2018, n. 39/R, e la sua prevalenza in materia, ai sensi dell'art. 32 nonché la sua vigenza in ordine all'art. 245 della L.R. n. 65/2014;
- il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento in classe IV;

Preso atto che l'ulteriore contributo istruttorio pervenuto i dal Genio Civile Valdarno Inferiore n data 5 novembre 2020 (p.g. 18.674/2020) a seguito delle integrazioni presentate dal progettista, circa l'esito positivo del controllo obbligatorio ex D.P.G.R. n. 53/R/2011 ma con prescrizioni che sono riportate nelle N.T.A a cura del responsabile del procedimento;

Ribadito, dunque, come il P.A. in oggetto sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni contenute:

- nell'art. 4 della L.R. n. 65/2014, con particolare riguardo alla sua attuazione nell'ambito del territorio urbanizzato come individuato dallo strumento urbanistico generale vigente, e all'accertamento dell'esistenza di condizioni che garantiscono la corretta riproduzione del patrimonio territoriale, l'accesso ai servizi d'interesse pubblico, la sicurezza idrogeologica, l'approvvigionamento idrico, la disponibilità di energia è adeguata qualità dell'insediamento;
- nell'art. 62 della L.R. n. 65/2014, con particolare riguardo:
 - alla riqualificazione del margine urbano con riferimento alla qualità dei fronti costruiti;

- alla dotazione e continuità degli spazi pubblici, del verde urbano e del verde di connessione ecologica in fregio all'area ferroviaria;
- alla funzionalità e al decoro delle opere di urbanizzazione;
- al contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compatibilmente all'uso specialistico del comparto in oggetto;
- all'utilizzo di materiali con requisiti tecnologici e compositivi tali da assicurare il benessere fisico, il contenimento energetico e la salubrità;
- alla realizzazione di spazi pubblici e privati destinati alla viabilità pedonale o meccanizzata;

Ricordato come lo schema di convenzione approvato con propria deliberazione n. 102/209 opera ad integrazione all'atto unilaterale d'obbligo del 13 aprile 2018 a rogito Notaio Cammuso di Empoli, (Reg. a Empoli il 10 maggio 018 al n. 3346 serie 1T) sottoscritto dalla proponente ITALPROGETTI S.p.a. per l'attuazione della trasformazione urbanistico-edilizia del comparto, e contiene tutte le prescrizioni e obblighi di cui quinto comma dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e dell'art. 109 della L.R. n. 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni, come ricordato nelle premesse;

Atteso che l'approvazione del piano attuativo in oggetto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, delle opere in esso previste, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei beni appartenenti ai proprietari che non hanno aderito o non aderiranno al consorzio, ovvero non aderiranno alla convenzione il cui schema è allegato alla delibera di adozione n. 102/2019 sopra ricordata, tutto ai sensi degli artt. 9, 10, 11 e 12 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 7, comma 1, lett. d) della L.R. n. 30/2005 e dell'art. 108 della L.R. n. 65/2014;

Visto il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

Con voti:

- favorevoli n. 14 (Capecchi, Linda Vanni, Faraoni, Freschi, Marino, Marzini, Moretti, Remorini, Scali, Varallo, Ventavoli, Squarcini, Bertagni, Reali)
- astenuti n. 1 (Maria Vanni)
- contrari 0

espressi in forma palese

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per la migliore attuazione del piano di lottizzazione sul comparto n. 3 "Fontanelle di levante" nell'UTOE n. 3, in fregio e all'interno della via Romanina, secondo i relativi elaborati allegati alla deliberazione n. 102/2019 di adozione;

2. Di approvare, ai sensi degli articoli da 107 a 111 della L.R. n. 65/2014 e contestualmente al punto 1., il Piano attuativo sugli immobili posti a Montopoli V.A., in frazione Fontanelle, in fregio e all'interno delle via Romanina, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Montopoli V.A.

dalle particelle nn. 75, 463, 793 e 795, tutte nel foglio n. 2 aggiungersi una reliquia stradale di proprietà comunale, redatto secondo il dettato dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, della L.R. n. 65/2014 e delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente, tutto secondo gli elaborati tecnici e documentali allegati alla delibera di adozione n. 102/2019, alla quale viene allegato il testo aggiornato delle N.T.A. in dipendenza del contributo istruttorio pervenuto in data 5 novembre 2020;

3. Di ricordare che, ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 65/2014, l'approvazione del piano attuativa come disposta al punto precedente, equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi degli artt. 9, 10, 11 e 12 del D.P.R. n. 327/2001, dell'art. 7, comma 1, lett. d) della L.R. n. 30/2005 e dell'art. 108 della L.R. n. 65/2014, venendo ad apporre vincolo preordinato ad esproprio dei beni appartenenti ai proprietari che non hanno aderito o non aderiranno al consorzio, ovvero non aderiranno alla convenzione il cui schema è allegato agli atti della delibera di adozione n. 102/2019, secondo le rispettive titolarità;

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore III di espletare le funzioni per quanto di competenza, ivi compreso gli atti necessari alla messa a disposizione di quelle del Comune di Montopoli V.A. tra le quali si annovera la reliquia stradale di 182 m², così come degli atti necessari alla definizione del procedimento espropriativo che si rendesse necessario in subordine al punto 4 del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 2 della L.R. n. 30/2005, il cui onere si intende a completo ed esclusivo carico del consorzio "ITALPROGETTI" ovvero della stessa "ITALPROGETTI S.p.a";

4. Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

5. Di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi, con successivi voti

- favorevoli n. 14 (Capecchi, Linda Vanni, Faraoni, Freschi, Marino, Marzini, Moretti, Remorini, Scali, Varallo, Ventavoli, Squarcini, Bertagni, Reali)
- astenuti n. 1 (Maria Vanni)
- contrari 0

espressi in forma palese

il Consiglio Comunale

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. PAOLO DI CARLO
