



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 61 del 25/07/2018

OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO "COGLIANO" POSTO IN VIA BARONCI, NEL TERRITORIO RURALE DEL "PAESAGGIO DELLA COLLINA" – VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 107, 111 E 119 DELLA L.R. N.65/2014**

L'anno duemiladiciotto addì 25 - venticinque - del mese luglio alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

| Consigliere       | Presente | Assente |
|-------------------|----------|---------|
| CAPECCHI GIOVANNI | X        | -       |
| VANNI LINDA       | X        | -       |
| RIMICCI JONATHAN  | -        | X       |
| BONFANTI GIULIO   | X        | -       |
| VITALI CECILIA    | X        | -       |
| REMORINI MARINA   | X        | -       |
| POTTI LUCA        | -        | X       |
| CARLI DAMIANO     | X        | -       |
| GRONCHI GIACOMO   | X        | -       |

| Consigliere        | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|
| MOSCILLO MOIRA     | X        | -       |
| BARTOLI FABIO      | X        | -       |
| FIorentini SAMUELE | -        | X       |
| CRISTIANI CHIARA   | -        | X       |
| FRESCHI LORENO     | X        | -       |
| BELLOFATTO DARIO   | X        | -       |
| RAFFAELLI ERICA    | -        | X       |
| VANNI MARIA        | X        | -       |

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

| Assessori Esterni  | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|
| MARZINI ROBERTO    | X        | -       |
| SCALI CRISTINA     | -        | X       |
| VARALLO ALESSANDRO | -        | X       |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 29 del 23 aprile 2018 ha adottato:
  1. ai sensi degli articoli 107, 109, 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, il Piano di recupero degli immobili posti a Montopoli V.A. nella zona ad ovest del crinale Musciano-Marti in fregio alla via Baronci, individuati nel R.U. vigente come “Edificio di base” nella scheda n.33A delle N.T.A. rappresentati al C.F. del Comune di Montopoli V.A. al foglio n. 22 dalla particella n. 310 con subb. 3 e al C.T. del Comune di Montopoli V.A. dalla particella n. 35 del foglio 22, redatto secondo il dettato dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, della L.R. n. 65/2014 e delle Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale vigente, e finalizzato alla trasposizione della volumetria dello stesso all'esterno del resede indicato nella cartografia del R.U., per un totale di 126,30 m<sup>2</sup> di Superficie Utile Lorda con destinazione residenziale o compatibile con la residenziale;
  2. ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e contestualmente al Piano attuativo di cui al primo punto, la variante al regolamento urbanistico per aggiornare la “scheda-norma” del fabbricato oggetto d'intervento;
    - Di concerto ai contenuti del progetto adottato, con la stessa deliberazione consiliare n. 29/2018 **approvava, :**
  3. La declassificazione della strada vicinale denominata “dell'Aspro” nel tratto oggi in fregio alla particelle nn. 27, 28, 32, 33, 34, 317, 310 e 385 del foglio n. 22, con riferimento al C.T. del Comune di Montopoli V.A. e al frazionamento redatto il 8 febbraio 2018 dal geom. Falconi Daniele in atti dal 6 febbraio 2018 Prot. 2018PI0008636, e il suo inserimento nel patrimonio disponibile del comune, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 285/1992;
  4. La cessione in proprietà ai proprietari e proponenti del Piano di recupero del sedime del predetto tratto della via già vicinale, come individuata dal predetto frazionamento nelle particelle n. 382 e 386 di 340 m<sup>2</sup>, che dovrà avvenire a titolo oneroso e a parziale conguaglio positivo (in quanto il tratto della vecchia strada era di 840 m<sup>2</sup> ) dell'acquisizione di cui al successivo punto c), tutto mediante apposito atto e secondo il parametro che verrà stabilito con successivo atto dirigenziale;
  5. L'acquisizione, al patrimonio disponibile del comune e quale permuta parziale della cessione di cui alla lettera b), dei terreni individuati dalle particelle nn.382 e 386 dello stesso foglio n. 22 al C.T. del Comune di Montopoli V.A. e della superficie di 340 m<sup>2</sup> oggi costituenti sedime stradale della stessa via vicinale dell'Aspro secondo il nuovo tracciato individuabile nella cartografia di piano e negli elaborati grafici, provvedendo alla loro classificazione come bene demaniale ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 285/1992;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 il piano è stato depositato presso la sede comunale dal 9 maggio 2018, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

### Ciò premesso:

**Vista** la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni;

**Ricordato** il provvedimento assunto con deliberazione G.M. n. 33/2018 di verifica dell'Autorità competente con decisione di esclusione dalla VAS;

**Visto** il rapporto dell'attività svolta dal garante dell'informazione e della partecipazione;

**Considerato** che, sulla base della disciplina definita dal R.U., l'intervento di recupero è attuato con la realizzazione di un nuovo immobile in sostituzione di immobile precedente;

**Visto** lo schema di convenzione, anch'esso redatto dal Settore III “Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente”, contenente tutte le prescrizioni e obblighi previsti dal quinto comma dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 119 della L.R. n. 65/2014;

### Dato atto ancora che:

- per il Piano attuativo e la relativa variante al R.U. sono state redatte le indagini geologiche, ai sensi della L.R. n. 65/2014, con allegate le certificazioni previste Regolamento di attuazione dell'art. 62 della medesima legge regionale, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutte depositate al Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa, in data 8 gennaio 2018 con nn. 186 e 187;
- il P.R. in oggetto è stata redatto nel rispetto delle disposizioni espresse nell'art. 65 della L.R. n. 65/2014, riferibile ai nuclei rurali come individuato dal R.U. vigente, per i quali lo strumento della

pianificazione generale vigente e in variante definiscono una disciplina idonea al rispetto della morfologia insediativa originaria e dei tipi edilizi originari di interesse storico testimoniale;

- dell'esistenza di necessari servizi a rete per quanto attiene alla fornitura di energia elettrica, telefonica e idrica e che lo smaltimento dei reflui sarà eseguito tramite impianti di depurazione, sempre in loco, per i quali dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione allo scarico fuori fognatura in sede di attuazione dell'intervento conseguente al rilascio del titolo edilizio;

**Visti ancora:**

- il Piano di gestione del Rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, e appurato che il comparto oggetto di recupero rientra tra le aree soggette a pericolosità idraulica P1 (pericolosità bassa);
- il Piano d'Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con Deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", e appurato che il piano attuativo in oggetto non interessa beni paesaggistici;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n. 49 del 8 ottobre 2012;
- il Regolamento approvato con D.P.G.R. 11 novembre 2013, n. 64/R in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, e la sua prevalenza in materia, ai sensi dell'art. 32 nonché la sua vigenza in ordine all'art. 245 della L.R. n. 65/2014;
- il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento in classe IV;

**Visto** altresì il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

*"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"*

Con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri favorevoli: n. 9

(Capecchi, Vanni L., Bonfanti, Vitali, Remorini, Moscillo, Bartoli, Freschi, Bellofatto)

Consiglieri contrari: n. 0

Consiglieri astenuti: n. 3 (Carli, Gronchi, Vanni M.)

A seguito della proclamazione del Presidente

**DELIBERA**

- 1. Di approvare**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, la variante al regolamento urbanistico per l'intervento di recupero, degli immobili posti a Montopoli V.A ad ovest del crinale Musciano-Marti in fregio alla via Baronci, con edificio individuato dal R.U. vigente come "Edificio di base" nella scheda n. 33A delle relative N.T.A. rappresentati al C.F. dello stesso comune al foglio n. 22 dalla particella n. 310 con subb. 3 e al C.T. la particella 35 del foglio 22, il tutto secondo gli elaborati facenti parte della delibera consiliare di adozione n. 29/2018;
- 2. Di approvare**, quindi e ai sensi degli articoli 107, 109, 111 e 119 della L.R. n. 65/2014 e contestualmente al punto 1, il Piano di recupero degli immobili posti a Montopoli V.A. a ovest del crinale Musciano-Marti, in fregio alla via Baronci, rappresentati come indicato al punto 1., redatto secondo il dettato dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, della L.R. n. 65/2014 e delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente, come complessivamente costituito dagli elaborati facenti parte della delibera consiliare n. 29/2018, tutto costituente il progetto di un insieme sistematico di opere finalizzate al recupero dell'annesso rurale di 126,30 m<sup>2</sup> di Superficie Utile Lorda con destinazione residenziale o compatibile con la residenziale;
- 3. Di approvare ancora**, di concerto ai contenuti del progetto approvato come indicato al punto 2.:

- La declassificazione della strada vicinale denominata “dell'Aspro” nel tratto oggi in fregio alla particelle nn. 27, 28, 32, 33, 34, 317, 310 e 385 del foglio n. 22, con riferimento al C.T. del Comune di Montopoli V.A. e al frazionamento redatto il 8 febbraio 2018 dal geom. Falconi Daniele in atti dal 6 febbraio 2018 Prot. 2018PI0008636, e il suo inserimento nel patrimonio disponibile del comune, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 285/1992;
  - La cessione in proprietà ai proprietari e proponenti del Piano di recupero del sedime del predetto tratto della via già vicinale, come individuata dal predetto frazionamento nelle particelle n. 382 e 386 di 340 m<sup>2</sup>, che dovrà avvenire a titolo oneroso e a parziale conguaglio positivo (in quanto il tratto della vecchia strada era di 840 m<sup>2</sup> )dell'acquisizione di cui al successivo punto c), tutto mediante apposito atto e secondo il parametro che verrà stabilito con successivo atto dirigenziale;
  - L'acquisizione, al patrimonio disponibile del comune e quale permuta parziale della cessione di cui alla lettera b), dei terreni individuati dalle particelle nn. 382 e 386 dello stesso foglio n. 22 al C.T. del Comune di Montopoli V.A. e della superficie di 340 m<sup>2</sup> oggi costituenti sedime stradale della stessa via vicinale dell'Aspro secondo il nuovo tracciato individuabile nella cartografia di piano e negli elaborati grafici, provvedendo alla loro classificazione come bene demaniale ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 285/1992;
4. **Di approvare** integralmente e specificamente in ogni sua parte lo schema di convenzione contenente tutte le prescrizioni e obblighi di cui quinto comma dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e dell'art. 109 della L.R. n. 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni, come ricordato nelle premesse;
  5. **Di prendere** atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
  6. **Di dare atto**, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
  7. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento nonché di quanto necessario per le cessioni e acquisizioni indicate al punto 3, autorizzandolo alla stipula degli atti conseguenti i cui oneri e spese saranno a completo carico dei proprietari e proponenti del Piano di recupero o loro aventi causa a qualsiasi titolo;

Quindi, con successiva votazione espressa in forma palese:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri favorevoli: n. 9

(*Capecchi, Vanni L., Bonfanti, Vitali, Remorini, Moscillo, Bartoli, Freschi, Bellofatto*)

Consiglieri contrari: n. 0

Consiglieri astenuti: n. 3 (*Carli, Gronchi, Vanni M.*)

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**f.to CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/07/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 27/07/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---