



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Provincia di Pisa  
SETTORE III "ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"

**Conferenza di Servizi ex art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990**

**Verbale della prima riunione della conferenza simultanea del 5 aprile 2017**

**Oggetto:** PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INTERVENTO DEL COMPARTO N. 2 "FONTANELLE CENTRALE" A SCOPO PRODUTTIVO – U.T.O.E. 3 "AREA PRODUTTIVA FONTANELLE" - PROP. CONAD DEL TIRRENO S.C. ED ALTRI – VARIANTE CONTESTUALE SEMPLIFICATA DEL R.U. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 107 E 111 DELLA L.R. N. 65/2014;

**Proponente:** SOCIETÀ S.D.I. SOCIETÀ DISTRIBUZIONE IMBALLAGGI SRL, CONAD DEL TIRRENO S. COOP., ARMINI NORMA E RABAZZI CARLO;

**Autorità Competente:** COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO;

**Responsabile del Procedimento:** SETTORE III DEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, RESPONSABILE ARCH. FAUSTO CONDELLO;

**Vista** la legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.;

**Vista** la L.R. n. 65/2014 e il D.P.G.R. 53/R/2011;

**Premesso che:**

- la società S.D.I. Società Distribuzione Imballaggi srl, Conad del Tirreno s. coop., Armini Norma e Rabazzi Carlo hanno presentato al Comune di Montopoli In Val D'Arno proposta di Piano Attuativo "Comparto N. 2 Fontanelle Centrale" a scopo produttivo con modifica alle aree e riorganizzazione della viabilità di accesso all'area a servizi collettivi, di cui all'oggetto, acquisita al protocollo generale con n. 15.492 del 16/10/2015;
- in data 23/06/2016 è stato eseguito presso l'Ufficio del Genio sede di Pisa il deposito ex art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R/2011 della documentazione di cui all'oggetto, assunto con deposito numero 41 del 01/07/2016;
- con comunicazioni pp.gg. 14.977 del 17/10/2016, 17.632 del 06/12/2016, 17.797 del 12/12/2016 sono state trasmesse integrazioni all'Ufficio del Genio Civile di sede di Pisa a seguito di richieste dello stesso;
- con comunicazione del Comune di Montopoli In Val D'Arno p.g. 4.183 del 21/03/2017 è stata convocata conferenza di servizi simultanea e sincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-ter della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii. per il giorno **5 aprile 2017** invitando l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa della Regione Toscana, al fine dell'espressione della valutazione tecnica prevista dall'art. 7 del D.P.G.R. n. 53/R/2011 come "controllo obbligatorio";
- con la suddetta comunicazione sono stati invitati a partecipare, senza diritto di voto, alla conferenza i proponenti il progetto dedotto in conferenza;

Alle **ore 10,00 del giorno mercoledì 5 aprile 2017**, presso la sede del Settore III del Comune di Montopoli In Val D'Arno in via F. Guicciardini n. 55, si dichiara aperta la conferenza di servizi.

Risultano presenti per il Comune di Montopoli In Val D'Arno:

- il Responsabile del Settore III, arch. Fausto Condello;
- l'istruttore amministrativo, dott.ssa Serena Bonsignori, in funzione di segretario verbalizzante;

Risultano presenti per la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa:

- dott.ssa Geologo Graziella Ceravolo;
- dott. Michele Rossi;

Risultano presenti per il proponente:

- i progettisti Ing. Augusto Bottai e arch. Paolo Forgiore;



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Provincia di Pisa  
SETTORE III "ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"

- la proprietà rappresentata dal sig. Rabazzi Carlo e dal funzionario sig. Rossetti Lorenzo di Conad del Tirreno s. coop;

Prende la parola l'**arch. Fausto Condello** che espone i contenuti del Piano attuativo proposto che presuppone anche contestuale variante al R.U. per la diversa maggior quantità e localizzazione di standard urbanistici e la diversa configurazione degli accessi al comparto edificatorio. Per la localizzazione del comparto, ai sensi della normativa previgente di cui a Piano di Assetto Idrogeologico del Fiume Arno e dell'attuale normativa di cui a Piano Gestione Grandi Alluvioni, il P.A. e la relativa contestuale variante al R.U. il parere tecnico del Genio Civile si rende necessario quale controllo obbligatorio ai sensi del regolamento approvato con D.P.C.R. n. 53/R/2011.

Prende la parola la **dott.ssa geol. Graziella Ceravolo** che va ad illustrare come le richieste del Genio Civile derivano da prescrizioni contenute negli strumenti del Comune di Montopoli In Val d'Arno, finalizzate ad individuare gli scenari di rischio idraulico presenti nell'area allo scopo di individuare le migliori soluzioni per garantire la sicurezza delle persone e dei beni. Allo scopo il Genio Civile riveste un livello di responsabilità molto alto. L'esposizione prosegue ricordando come il Comune di Montopoli V.A. ha eseguito dei lavori sul Torrente Vaghera che non hanno l'omologazione del Genio Civile quali opere idrauliche che, pertanto, lo stesso Genio Civile non può riconoscere come tali. Ragione per la quale il primo studio presentato dal proponente è risultato irricevibile. È stato pertanto indicato come necessario un secondo studio secondo un secondo modello di calcolo che non tenesse conto delle opere non omologate. La dott.ssa geol. Ceravolo afferma altresì che c'è stata sinergia con l'azione del comune e piena cooperazione tra gli uffici del Genio Civile e il progettista del P.A. proposto ing. Augusto Bottai.

Prende la parola l'**arch. Fausto Condello**, affermando che il R.U. contiene le previsioni edificatorie per le quali deriva proposta di Piano attuativo, significando come, seppure non omologate, tali opere esistano e concorrano ad elevare il grado di sicurezza dell'area. Continua indicando come alle osservazioni fatte dalla dott.ssa geol. Ceravolo, sia opportuno dar seguito con le considerazioni del proponente attraverso il progettista ing. Augusto Bottai.

Prende la parola l'**ing. Augusto Bottai** affermando che lo studio cui ha fatto riferimento la dott.ssa geol. Ceravolo è in lavorazione ed è quasi terminato secondo il modello concordato con i funzionari del Genio Civile, anch'egli confermando l'avvenuta collaborazione con gli uffici del Genio Civile.

Prende la parola la **dott.ssa geol. Graziella Ceravolo** specificando che l'Ufficio del Genio Civile, al fine della valutazione tecnica, necessita tutto quanto richiesto con la nota del 9 febbraio 2017 (assunta al p.g. del comune con n. 2015/2017) e richiede ulteriormente al proponente una tavola di maggior dettaglio, in scala adeguata, della vasca di accumulo per la compensazione idraulica prevista nel comparto edificatorio; suggerisce all'A.C. che, a seguito della conclusione delle valutazioni, siano previste idonee garanzie che l'attuale destinazione d'uso agricola dei terreni che è previsto fungano da aree di laminazione rimangano invariabilmente tali, corredate da assicurazioni circa lo stato di manutenzione della viabilità minore e poderale esistente, con i suoi accessori, sia curata adeguatamente, mantenendo la dovuta funzionalità idraulica, vista la funzionalità che va ad assolvere.

La conferenza decide che la documentazione così come richiesta con la nota del 9 febbraio 2017 e specificata in sede di conferenza, sia completata, trasmessa al Comune di Montopoli V.A., affinché possa essere da questo inviata al Genio Civile, secondo normale procedura, al fine di poter concludere i lavori della conferenza entro il termine indicato dal secondo comma dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990.

Alle ore 11,00 la prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune di Montopoli In Val D'Arno:

- il Responsabile del Settore III, arch. Fausto Condello



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Provincia di Pisa  
SETTORE III "ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO"

per la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa:

- dott.ssa Geologo Graziella Ceravolo

Graziella Ceravolo ;

- dott. Michele Rossi

Michele Rossi ;

- segretario verbalizzante

- dott.ssa Serena Bonsignori

Serena Bonsignori ;



