



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
Provincia di Pisa
SETTORE III "ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO E AMBIENTE"

Montopoli V.A., 27 giugno 2017
Prot. n.

Alla
PROVINCIA DI PISA
DIREZIONE AMBIENTE E ENERGIA
SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
protocollo@provpisa.pcertificata.it

e, p.c. All'Autorità competente per la VAS
c/o Giunta Comunale - sede

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO "FONTANELLE CENTRALE" ALL'INTERNO DELLA S:P: "ROMANINA" NELL'UTOE N. 3 "FONTANELLE" - VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - D.P. PER VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS - CONSIDERAZIONI E PRECISAZIONI

In relazione alla Vs comunicazione del 13 giugno 2017 (ns. p.g. 8.455/2017) nel prendere atto dei contributi di Codesto Settore, si desidera esplicitare alcune considerazioni in ordine al suo contenuto.

Il D.P. riporta la necessaria statistica concernente l'oggetto precipuo (variante al R.U.), per la sua attuazione contestuale al P.A. cui essa si riferisce, consentendo di ampliare il quadro conoscitivo e consentire una più organica e sistematica lettura della progettata trasformazione urbanistico-edilizia. Ciò nonostante, la valutazione del Settore Pianificazione strategica della Provincia, riporta norme del P.T.C. (cfr. artt. 54.1.6 e 54.1.7) che non appaiono attinenti al caso di specie, giacché il comparto in parola non è di nuova previsione, non è interessato da cambio d'uso, né esso interessa ambiti esterni al perimetro del territorio urbanizzato ed è previsione attuativa già contenuta nello strumento urbanistico vigente, approvato come più volte ripetuto nella relazione, con deliberazione n. 21/2009 quanto al P.S. e con deliberazione consiliare n. 7/2013 per il R.U., secondo le procedure della L.R. n. 1/2005 con le valutazioni integrate di legge, ivi compresa la coerenza col piano territoriale di coordinamento provinciale.

Il contributo del Settore viabilità è invece certamente utile e concorre a individuare le migliori soluzioni per attenuare il pur minimo incremento veicolare sulla S.P. n. 65 "Romanina" strada che, è bene non dimenticare, nasce come arteria strategica provinciale, con caratteristiche e conformazione di "strada extraurbana secondaria" e capace, quindi, per sua stessa natura di assorbire i carichi dinamici ad essa attribuibili in virtù del ruolo di collegamento che riveste tra l'abitato di San Romano, la Zona Industriale di Fonatnelle e la S.G.C. Fi-Pi-Li.

La proposta di fa partecipare il soggetto privato alla manutenzione dell'arteria è senz'altro opinione condivisibile da proporre all'Autorità competente e all'Autorità procedente.

Ricordando che lo scrivente rimane a disposizione per ulteriori contributi, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

il Responsabile del
Settore III Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente
arch. Fausto CONDELLO