



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## Deliberazione della Giunta Comunale

n° 135 del 18/09/2018

OGGETTO:

**PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO "FONTANELLE CENTRALE" ALL'INTERNO DELLA S.P. "ROMANINA" NELL'UTOE N. 3 "FONTANELLE" - PROPOSTA CONAD DEL TIRRENO SC ED ALTRI - VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - ART. 22 L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ESCLUSIONE**

L'anno duemiladiciotto addì 18 - diciotto - del mese settembre alle ore 18:15 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	X
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	-
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 22 maggio 2017, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare (DP) di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente la variante contestuale al regolamento urbanistico per la migliore attuazione del piano attuativo in oggetto consistente nell'aumento di standard di parcheggio e verde nonché modifica della viabilità d'accesso nel comparto sulla cartografia relativa (Tav. 4P "Fontanelle");
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS è stato:
  - preventivamente posto all'attenzione della Commissione consiliare del territorio nelle sedute del 5 e del 8 maggio 2017;
  - preventivamente esaminato dalla Giunta Municipale, anche quale relazione tecnica allegata al provvedimento di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 (cfr. Del. G.M. n. 69 del 16 maggio 2017);
  - trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale indicati nel DP in data 22 maggio 2017 (p.g. 7.333/2017), indicando in 30 giorni il termine entro il quale potevano essere inviati eventuali pareri;
  - esaminato, quindi, dall'Autorità competente in data 23 maggio 2017;
  - pubblicato sul sito web del comune (Cfr. "Amministrazione trasparente") in data 23 maggio 2017;
- A seguito dell'inoltro del D.P. ai soggetti competenti individuati, sono pervenuti i seguenti contributi:
  - in data 13 giugno 2017 (p.g. 8.455/2017) dal Settore pianificazione strategica della Provincia di Pisa;
  - in data 23 giugno 2017 (p.g. 9.076/2017) dall'U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione – Setting Ambiente e Salute – della AUSL "Toscana centro";
  - in data 26 giugno 2017 (p.g. 9.133/2017) dal Settore Valutazione impatto ambientale - Valutazione Ambientale strategica – Opere pubbliche di interesse strategico regionale della Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana;
- A seguito del medesimo inoltro del D.P. ai soggetti competenti individuati è pervenuta anche di comunicazione del Dipartimento di Pisa dell'ARPAT – Area Vasta Costa - in data 16 giugno 2017 (p.g. 8.665/2017), circa l'impossibilità di esprimere un parere di competenza;
- Al contenuto dei predetti contributi, con lettere 20 giugno 2017 (p.g. 8.814/2017) e del 27 giugno 2017 (pp.gg. 9.331/2017, 9.332/2017 e 9.333/2017) venivano opposte considerazioni e precisazioni da parte del Responsabile del Settore proponente la variante in oggetto;
- Non sono pervenuti contributi dalla Soprintendenza BB.AA. PP.SS. AA. di Pisa e da R.F.I, mentre quelli del Genio Civile sono da intendersi assorbiti dai lavori della conferenza di servizi ex artt. 14 e 14-ter della legge n. 241, descritta in prosieguo;

### Ciò premesso

- Letto ancora il documento preliminare e ribadito come:
  - la variante in parola concerne l'incremento di standard di parcheggio e verde e la modifica della viabilità d'accesso del comparto edificabile già individuato, geometricamente e potenzialmente, come tale dallo strumento di governo del territorio vigente, a favore di un miglior inserimento nel contesto e nel tessuto produttivo della zona industriale di Fontanelle
  - Il comparto non è di nuova previsione, non è interessato da cambio d'uso, non interessa ambiti esterni al perimetro del territorio urbanizzato, non concerne ambiti di cui all'Allegato IV della parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006, non interessa aree di particolare rilevanza ambientale;
  - il comparto è previsione attuativa già contenuta nello strumento urbanistico vigente, approvato come più volte ripetuto nella relazione, con deliberazione n. 21/2009 quanto al P.S. e con deliberazione consiliare n. 7/2013 per il R.U., secondo le procedure della L.R. n. 1/2005 con le tutte valutazioni integrate di legge;
- Ritenuto che le valutazioni svolte nel documento forniscono in maniera esauriente ed esaustiva per l'argomento, le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente

come richiesto dall'Allegato 1 L.R. 10/2010 al paragrafo 2, senza misconoscere che, per maggiore informazione, la natura e la portata dell'intervento urbanistico sotteso all'attuazione del piano attuativo sono ampiamente e dettagliatamente descritti nell'intero D.P.;

- Precisato che, per quanto attiene alle valutazioni in ordine al rischio idraulico dell'area, sono state svolte opportune verifiche di concerto con il Genio Civile di Pisa i cui risultati sono stati oggetto di apposite conferenze dei servizi indetta, ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della legge n. 241/1990, per il 5 aprile 2017, i cui lavori sono stati conclusi in data 8 giugno 2017 con parere favorevole unanime dello studio idrologico-idraulico del progetto, impartendo opportune prescrizioni e integrazioni documentali da perfezionare prima dell'approvazione consiliare definitiva ai sensi degli artt. 30, 107, 109 e 111 della L.R. n. 65/2014;
- Verificato quindi che la variante, necessaria per l'attuazione del piano attuativo secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16 e seguenti della L.R. n. 65/2014 non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS, fermo restando le prescrizioni già indicate nel documento preliminare e i contributi ammissibili indicati nelle comunicazioni del 20 e 27 giugno 2017 del Responsabile del Settore III ;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso dal Settore III quale proponente sulla variante al regolamento urbanistico da adottare e approvare contestualmente al piano attuativo denominato "Fontanelle Centrale" nell'U.T.O.E. n. 3 di Fontanelle, e concernente l'aumento di standard di parcheggio e verde nonché modifica della viabilità d'accesso nel comparto sulla cartografia relativa (Tav. 4P "Fontanelle");
- **di prendere atto** delle lettere 20 giugno 2017 (p.g. 8.814/2017) e del 27 giugno 2017 (pp.gg. 9.331/2017, 9.332/2017 e 9.333/2017) dove venivano opposte considerazioni e precisazioni da parte del Responsabile del Settore proponente la variante in oggetto, condividendole;
- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute e derivanti dai contributi ammissibili pervenuti da enti diversi dal comune, quali:
  - a) l'integrale e puntuale rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel verbale conclusivo della conferenza di servizi simultanea ex artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990, del 8 giugno 2017 a conclusione del procedimento di valutazione del progetto del P.A. del Genio Civile di Pisa;
  - b) l'inserimento di idonee alberature finalizzate alla mitigazione dell'impatto visivo dell'intervento nel suo complesso ma con possibili ricadute positive anche in tema di contenimento di emissioni acustiche, pur compatibili con la zonizzazione del PCCA vigente;
  - c) lo studio e la realizzazione di un complessivo progetto di sistemazione ambientale dell'intorno dell'ambito d'intervento, significativamente finalizzato alla gestione e manutenzione delle cenosi e del reticolo idraulico minore;
  - d) la migliore progettazione e realizzazione di sistemi di efficientamento energetico e di ottimizzazione del fabbisogno idrico occorrente al complesso delle attività previste nel comparto, attingendo preferibilmente a fonti rinnovabili e risorse presenti in loco, senza aggravio sulle reti di distribuzione pubbliche;

**Di incaricare** il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

**Di prendere atto** che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità

contabile;

**Di dare atto** che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Seguono allegati

- *Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010;*
- *Contributi enti esterni e relative risposte;*
- *Copia verbali Conferenza di servizi Comune/Genio Civile.*

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**f.to CAPECCHI GIOVANNI**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/09/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 26/09/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---