



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI)

Il Sindaco/Consigliere comunale LINDA VANNI relativamente al punto 6 all'ordine del giorno della riunione del Consiglio comunale del 26/09/2018 ad oggetto "PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO "FONTANELLE CENTRALE" ALL'INTERNO DELLA S.P. "ROMANINA" DELL'U.T.O.E. N. 3 "FONTANELLE" - PROPOSTA CONAD DEL TIRRENO SC ED ALTRI - VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - ARTT. 30, 107, 109 E 111 DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE"

Chiede che vengano apportati i seguenti emendamenti alla bozza di convenzione proposta:

1. aggiunta del seguente punto h) alle premesse:

h) Ricordando che l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia e gli adempimenti ad essi conseguenti potranno essere attuati solo successivamente all'avvenuta approvazione e pubblicazione, del piano attuativo e subordinatamente al rilascio di idoneo titolo edilizio tutto secondo le prerogative e le competenze attribuite dalla legge al consiglio comunale e al dirigente responsabile dell'ufficio preposto (cfr. artt. 42 e 107 del D.Lgs. n. 267/200 e art. 11 della L.r. n. 65/2014).

2. art. 2 punto 2. terzo capoverso sostituire: Per la realizzazione delle opere sopra descritte, l'A.C. "concede" la possibilità..... conomissis ..."potrà concedere" la possibilità.....
3. art. 5 quinto capoverso:Per ogni accertata violazione..... - togliere accertata
4. art. 5 quinto capoverso: aggiungere dopo la frase "Per ogni violazione di tale obbligo" il seguente periodo: "accertata all'esito di un procedimento in contraddittorio con la ditta proprietaria"
5. art. 5 sesto capoverso: sostituire la parola "altresi" con "parimenti"
6. art. 6 primo capoverso: dopo "a favore del Comune di Montopoli in Val d'Arno" aggiungere: "con scadenza di tre anni dalla firma della convenzione e obbligo di proroga per la proprietaria sino a almeno sei mesi successivi alla scadenza del termine di cui al titolo edilizio per la realizzazione delle opere medesime"
7. art. 6 secondo capoverso: dopo "ulteriore garanzia finanziaria" aggiungere: "con scadenza al 31 dicembre 2019 (in ragione del termine di cui all'art. 222 L.R.T. 65/2014)
8. art. 6 ultimo capoverso: dopo le parole "il Comune si impegna alla" aggiungere "tempestiva"
9. art. 6 ultimo capoverso: dopo il punto aggiungere: "Nell'ipotesi di non approvazione definitiva del piano attuativo, rientrante nella discrezionalità del Comune, nulla sarà dovuto alla Ditta a seguito dell'approvazione e successiva sottoscrizione della presente convenzione"
10. art. 9 primo capoverso: dopo la parola "integrata" aggiungere "/modificata"
11. art. 9 primo capoverso: dopo la parola "approvazione" aggiungere "ove avvenuta"
12. art. 9, dopo il primo capoverso aggiungere: "La presente convenzione potrà essere oltremodo integrata con richiami ad eventuali accordi e/o convenzioni specifiche che

intervengano tra la Ditta proprietarie e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo con l'Ente proprietario della via Romanina, allo scopo di addivenire a forme di partecipazione agli oneri necessari alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria nell'intero tratto prospiciente il complesso logistico Conad del Tirreno”.

26/9/18

Almela Uanni