

COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

TAV. 4
PIANO ATTUATIVO "COMPARTO FONTANELLE CENTRALE" CON MODIFICA ALLE AREE PUBBLICHE E RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA A SERVIZI COLLETTIVI
UTOE 3 Fontanelle

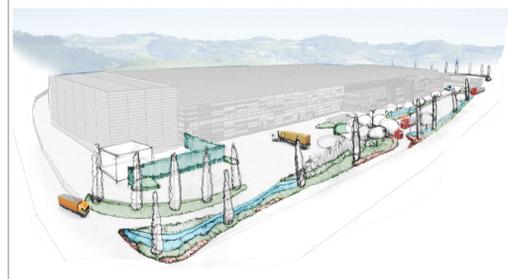
Richiedente: Conad Del Tirreno s.c.
Proprietà: Conad Del Tirreno s.c.
Località: CAPANNE - Via J F Kennedy

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Progettista capogruppo responsabile: Ing. Augusto Bottai
Co Progettisti: Arch. Paolo Forgiore, Geom. Stefano Bertoncini,
Dr. Agrotecnico Biagini Francesco (studio del verde e paesaggio)
Aspetti Geologici: Geol. Paolo Gianì, Geol. Giuseppe Lotti

Data: Ottobre 2015 scala 1:750

Edizione definitiva del progetto: Settembre 2017



DATI DI PROGETTO COMPARTO FONTANELLE CENTRALE	
Lotto edificabile Comparto Fontanelle Centrale	= 15.475,00 mq
Superficie a Parcheggio Comparto Fontanelle Centrale	= 7.075,00 mq
Fascia di rispetto idraulico	= 1.307,18 mq
Superficie a Verde Comparto Fontanelle Centrale	= 1.571,54 mq
Superficie viabilità Comparto Fontanelle Centrale	= 571,28 mq
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO	= 26.000,00 mq

STANDARD DI R.U. COMPARTO FONTANELLE CENTRALE	STANDARD ESISTENTI AREE PUBBLICHE A SERVIZI COLLETTIVI	STANDARD URBANISTICI COMPLESSIVI DA GARANTIRE
Sup. territoriale = 26.000,00 mq	Spazi a parcheggio = 5.330,00 mq	Spazi a parcheggio = 7.330,00 mq
Sup. fondiaria = 19.000,00 mq	Area a verde = 3.197,00 mq	Area a verde = 5.797,00 mq
Area a verde pubblico = 2.600,00 mq		
Spazi a parcheggio = 2.000,00 mq		

VERIFICA STANDARD GLOBALI COMPARTO FONTANELLE CENTRALE/AREE A SERVIZI COLLETTIVE	
PARCHEGGI DI PROGETTO	VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
Sup. a parcheggio Fontanelle Centrale = 7.075,00 mq	Sup. a verde Fontanelle Centrale = 1.571,54 mq
Sup. a parcheggio Area a Servizi Collettivi = 507,80 mq	Sup. a verde Area a Servizi Collettivi = 3.176,44 mq
Totale superfici a parcheggio = 7.582,80 mq	Totale superfici a verde pubblico = 5.943,64 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA STANDARD		VERDE PUBBLICO DA STANDARD	
Parcheggi Comparto Fontanelle Centrale = 2.000,00 mq	Verde Comparto Fontanelle Centrale = 2.600,00 mq	Parcheggi Area a Servizi Collettivi = 5.330,00 mq	Verde Area a Servizi Collettivi = 3.197,00 mq
Totale parcheggi standard = 7.330,00 mq	Totale verde standard = 5.797,00 mq		

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO		VERIFICA VERDE PUBBLICO	
Sup. parcheggi di progetto > Sup. parcheggi a standard	7.582,80 mq > 7.330,00 mq - concazione verificata	Sup. verde di progetto > Sup. verde a standard	8.943,64 mq > 5.797,00 mq - concazione verificata

SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE FONDIARIA IN ECCESSIONE DEL COMPARTO FONTANELLE CENTRALE PARI A 3.525,00 mq (19.000,00 mq - 15.475 mq) SARA' TRASFERITA NEL LOTTO EDIFICATORIO RELATIVO ALL'AREA A SERVIZI COLLETTIVI

