



PLANIMETRIA GENERALE
scala 1/750

Ing Bottai & Associati

Ing. Augusto Bottai Arch. Simone Carrai Geom. Stefano Bertoncini Geom. Federico Marianelli Geom. Simone Cappellini
56020 SAN ROMANO (PI) Via Perini, 126 - tel 0571455542 fax 451874 mail: info@bottaiassociati.it

Arch. Paolo Forgiione
via del Bosco 4 - Santa Croce sull'Arno (PI)
tel/fax 0571.386021 - cell. 388.0432801 - paolo.forgione@awn.it

**B&B Architettura del Paesaggio
Biagini e Bartolozzi**
Vicchio Del Mugello (FI), Via G. Di Vittorio, 7
tel 0558448331 - fax 0558448470 - mail piscine@megip.it

COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

TAV. **10** PIANO ATTUATIVO "COMPARTO FONTANELLE CENTRALE" CON MODIFICA ALLE AREE PUBBLICHE E RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA A SERVIZI COLLETTIVI
UTOE 3 Fontanelle

Richiedente: Conad Del Tirreno s.c.
Proprietà: Conad Del Tirreno s.c.
Località: CAPANNE - Via J F Kennedy

Aggiornamento progettuale a seguito esiti procedura assoggettabilità a VAS

PLANIMETRIA GENERALE

Individuazione aree opere di urbanizzazione, aree da cedere all'Amministrazione Comunale e opere soggette a vincolo perpetuo di manutenzione

Progettista capogruppo responsabile: Ing. Augusto Bottai
Co Progettisti: Arch. Paolo Forgiione, Geom. Stefano Bertoncini,
Dr. Agrotecnico Biagini Francesco (studio del verde e paesaggio)
Aspetti Geologici: Geol. Paolo Giani, Geol. Giuseppe Lotti

Data: Ottobre 2015 - agg Luglio 2018 scala 1/750
Edizione definitiva del progetto: Settembre 2017

LEGENDA

- limite di proprietà
- limite/perimetro opere/aree di nuovo intervento o ristrutturazione
- linee/perimetro opere/aree in demolizione

COMPARTO 2 - CFC - FONTANELLE CENTRALE
Superficie catastale costituente porzione d'intervento = 26.119 mq

- ▨ area Pk e viabilità da cedere all'Amministrazione Comunale mq 1270 (parcheggio pubblico) + 310 (area nuova rotonda + 130 (marciapiede) = 1.710 mq catastali
- ▨ area da cedere all'Amministrazione Comunale Argine Torrente Vaghera mq 350 catastali
- ▨ area a verde pubblico da cedere all'A.C. con vincolo perpetuo di mantenimento mq 760 catastali

Totale aree da cedere all'Amministrazione Comunale
1.270+310+130+350+760 = 2.820 mq catastali

- ▨ area utile lotto + parcheggi privati mq 23.299 catastali superficie fondiaria max 19.000 mq

Verifica superfici: 1.270+310+130+350+760+23.299 = 26.119 mq

COMPARTO ASC - AREA A SERVIZI COLLETTIVI
Area pubblica comparto ASC 7.600 mq catastali

zona oggetto di riconfigurazione all'uso privato per la realizzazione di un idoneo accesso con corsia d'immissione e area di accumulo per veicoli pesanti destinati al complesso logistico, di un'ulteriore area di parcheggio ad uso degli automezzi per l'azienda, nonché di idonea corsia di uscita dalle predette aree per il collegamento con la stessa viabilità provinciale:
- vincolo perpetuo di mantenimento della porzione a verde privato;
- libero accesso ai tecnici manutentori della Cabina ENEL.