

**Arch. Paolo Forgione**

via del Bosco 4 - Santa Croce sull'Arno (PI)  
tel/fax 0571.386021 - cell. 388.0432801 - [paolo.forgione@awn.it](mailto:paolo.forgione@awn.it)

**B&B Architettura del Paesaggio  
Biagini e Bartolozzi**

Vicchio Del Mugello (FI), Via G. Di Vittorio, 7  
tel 0558448331 - fax 0558448470 - mail [piscine@megip.it](mailto:piscine@megip.it)

**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**

TAV.

**G1**

**PIANO ATTUATIVO "COMPARTO FONTANELLE  
CENTRALE" CON MODIFICA ALLE AREE PUBBLICHE  
E RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI  
ACCESSO ALL'AREA A SERVIZI COLLETTIVI**

*UTOE 3 Fontanelle*

Richiedente: Conad Del Tirreno s.c.

Proprietà: Conad Del Tirreno s.c.

Località: CAPANNE - Via J F Kennedy

***aggiornamento progettuale a seguito esiti procedura assoggettabilità a VAS***

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE**

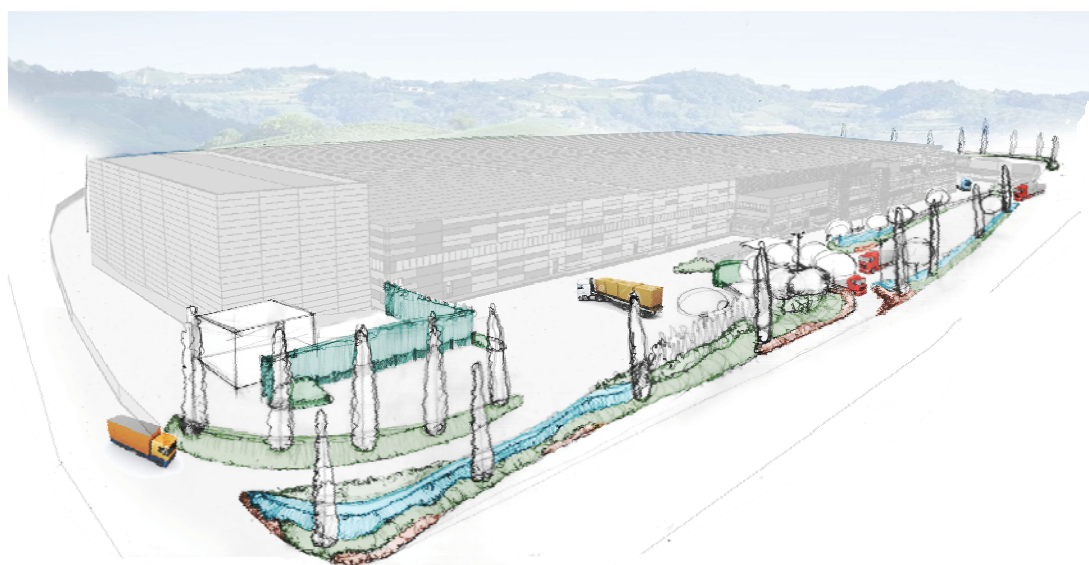
Progettista capogruppo responsabile: Ing. Augusto Bottai

Co Progettisti: Arch. Paolo Forgione, Geom. Stefano Bertoncini,  
Dr. Agrotecnico Biagini Francesco (studio del verde e paesaggio)

Aspetti Geologici: Geol. Paolo Giani, Geol. Giuseppe Lotti

Data: Ottobre 2015 - Agg. Luglio 2018

**Edizione definitiva del progetto: Settembre 2017**



Comune di MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia PISA

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

### OGGETTO

Opere di Urbanizzazione COMPARTO FONTANELLE CENTRALE (CFC)  
ed AREA A SERVIZI COLLETTIVI (ASC)  
**Aggiornamento Luglio 2018**

### COMMITTENTE

Conad del Tirreno Sc

IL PROGETTISTA

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE C.F.C. e A.S.C.</b>									
<b>Opere provvisionali ed allestimento del cantiere</b>									
1		TOS18_17.N06.004.001 Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all.XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) Ad uso servizi igienico-sanitari dotato di wc alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, dim.m. 2,40x2,70x2,40 - nolo mensile	1,00	10,00			10,00		
		SOMMANO cad =					10,00	290,00	2.900,00
2		TOS18_17.N06.004.003 Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all.XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) Ad uso mensa dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie, dim. m.2,40x6,40x2,40 - nolo mensile	1,00	10,00			10,00		
		SOMMANO cad =					10,00	550,00	5.500,00
3		TOS18_17.N06.004.010 Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. NOLEGGI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all.XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 -noleggio mensile	1,00	10,00			10,00		
		SOMMANO cad =					10,00	180,00	1.800,00
4		TOS18_17.N07.002.008 Segnaletica e illuminazione di sicurezza NOLEGGI DI MEZZI E SERVIZI DI PROTEZIONE COLLETTIVA (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. d) ) Noleggio di impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredato di lanterne semaforiche a tre luci corredati di una batteria cadauno a funzionamento automatico alternato, valutato a giorno	1,00	30,00			30,00		
		SOMMANO cad =					30,00	23,00	690,00
5		TOS18_17.P06.006.003 Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche PRODOTTI PER ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. a) e c)) Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m.2,00	4,00				4,00		
		SOMMANO cad =					4,00	14,58	58,32
A RIPORTARE									10.948,32

















N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							281.672,60
40		TOS18_01.E05.001.002 Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. per ogni cm in più oltre ai 5 cm marciapiede strada comunale		365,00 160,00	1,50 1,50	5,00 5,00	2.737,50 1.200,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					3.937,50	2,09	8.229,38
41		TOS18_04.E02.003.001 Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto fornitura e posa in opera di bitumi per pavimentazioni stradali (strato di base, strato di collegamento-binder, tappeto di usura) con conglomerati tradizionali e stesi con l'ausilio di vibrofinitrice. Il prezzo è comprensivo di mano d'attacco e rullatura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. con aggregato pezzatura 0/5 mm, spessore finito compreso 2 cm per marciapiedi marciapiede Strada Comunale		365,00 160,00	1,50 1,50		547,50 240,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =					787,50	3,57	2.811,38
		<b>Comparto ASC</b>							
42		TOS18_04.E06.011.00A Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompressore murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 fornitura e posa in opera di elementi in pietra e/o in calcestruzzo prefabbricato (zanelle cls, cordonati cls, masselli autobloccanti cls, plinto cls), murati con malta cementizia a 350 kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. diritto cm 8x25x100	2,00	200,00			400,00		
		SOMMANO m =					400,00	21,09	8.436,00
43		TOS18_04.E06.002.001 Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; fornitura e posa in opera di elementi in pietra e/o in calcestruzzo prefabbricato (zanelle cls, cordonati cls, masselli autobloccanti cls, plinto cls), murati con malta cementizia a 350 kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa	2,00	200,00			400,00		
		SOMMANO m =					400,00	9,33	3.732,00
44		TOS18_04.E06.002.002 Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; fornitura e posa in opera di elementi in pietra e/o in calcestruzzo prefabbricato (zanelle cls, cordonati cls, masselli autobloccanti cls, plinto cls), murati con malta cementizia a 350 kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. a due petti 30x7-9x100 cm vibrata					30,00	17,70	531,00
45		TOS18_01.E05.002.003 Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. da							
		A RIPORTARE							305.412,36





































N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							674.470,94
		come da Norme Tecniche, additivi, gomma SBR/NR e bitume di prescritta penetrazione. La qualità dei componenti, i dosaggi e le modalità di confezionamento e stesa del conglomerato, sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello studio del mix design. Steso in opera a perfetta regola d'arte compreso ogni onere per l'adeguata pulizia della sede stradale, la sciogliatura, guardiania, SEGNALETICA ORIZZONTALE prevista dalla normativa vigente, raccordi inclinati, la realizzazione della continuità delle zanelle interrotte all'attacco con il marciapiede, la fornitura e la spalmatura della superficie di stesa con emulsione bituminosa al 55% in ragione di 1 Kg/mq e la cilindatura con rullo tandem a ruote metalliche del peso non inferiore a 8 t. Spessore variabile da 4 a 12 cm.	cad =				5,00	750,00	3.750,00
		<b>Segnaletica ASC</b>							
122	113	00077 Fornitura e montaggio di cestino portarifiuti a forma cilindrica realizzati in acciaio zincato a caldo e verniciato con colore a scelta della D.L., con palo completo di staffa e cerniera per lo svuotamento. Dimensioni cestino diam. cm 28, h. cm 46 (per montaggio in area verde con costruzione di plinti d'ancoraggio, compresi o per montaggio in area pavimentata mediante tassellatura, compresa). Compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad =	2,00			2,00		
							2,00	120,00	240,00
123	114	00078 Segnaletica stradale orizzontale realizzata con vernice spartitraffico bianca ad alta rifrangenza a strisce continue o discontinue di larghezza pari a cm. 15. Compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	SOMMANO ml. =	3,00	300,00		900,00		
							900,00	0,42	378,00
124	112	00076 Fornitura e montaggio di panchina a struttura portante in profilato di acciaio, zincata a caldo e verniciata con colori a scelta della D.L. La seduta e lo schienale sono costituiti complessivamente da 5 tavole di pino nordico massiccio impregnato in caldaia pressurizzata di sezione rettangolare con spigoli smussati di mm 110x45 . Dimensioni cm 194x74x84.(per montaggio in area verde con costruzione di plinti d'ancoraggio, compresi, o per montaggio in area pavimentata mediante tassellatura, compresa). Compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	cad =				2,00	300,00	600,00
125	115	00079 Segnaletica stradale orizzontale realizzata con vernice spartitraffico bianca o di altro colore a scelta della DL, ad alta rifrangenza a strisce continue o discontinue di larghezza superiore a 15 cm. per attraversamenti pedonali, zebraure, scritte, frecce etc... Compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq. =				200,00	3,90	780,00
126	116	00080 Realizzazione stalli per parcheggi auto con vernice bianca ad alta rifrangenza nei disegni e modalità indicate nelle tavole progettuali. Compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad. =	50,00			50,00		
							50,00	8,00	400,00
127	117	00081 Realizzazione stalli per parcheggi auto diversamente abili con vernice gialla ad alta rifrangenza nei disegni e modalità indicate nelle tavole progettuali, incluso di scritte e pittogramma. Compreso ogni onere per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		5,00			5,00		
		A RIPORTARE					5,00		680.618,94





RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE C.F.C. e A.S.C.	1			693.194,34
Opere provvisoriale ed allestimento del cantiere	1		21.701,46	
Scavi e Rinterri	3		60.020,15	
Corpo Stradale	5		137.072,74	
Comparto ASC	7	15.763,05		
Marciapiedi ed altre opere stradali	8		92.078,01	
Comparto ASC	9	18.159,00		
Opere di sostegno	10		127.712,06	
Smaltimento delle acque piovane	11		83.234,55	
Comparto ASC	13	11.791,85		
Smaltimento delle acque nere	14		2.413,80	
Linea Telecom	14		9.731,49	
Linea Enel	15		4.010,00	
Impianto pubblica illuminazione	16		33.206,00	
Impianto adduzione idrica	18		7.820,00	
sistemazione a verde	18		88.797,68	
Comparto ASC	21	39.123,35		
Arredo urbano e segnaletica	24		14.971,00	
Segnaletica ASC	26	4.548,00		
Materiali Noli e Trasporti	27		10.425,40	

arrotondamenti

€ 6.805,66

SOMMANO I LAVORI

€ 700.000,00

**Somme a disposizione**

Imprevisti per redazione progetto esecutivo dovuti a variazioni non preventivabili ed ascrivibili a pareri/prescrizioni di enti esterni (Enel; Tim; FF.SS.; Consorzio di Bonifica; ecc) circa 5-7%

€ 50.000,00

---

 TOTALE Somme a disposizione

50.000,00

50.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto**

€ 750.000,00

Montopoli in Val d'Arno, li 01.08.2018

IL PROGETTISTA