



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 44 del 09/04/2019

OGGETTO:

DISCIPLINA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI POSTI NEL CENTRO STORICO NEL COMUNE – APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove addì 09 - nove - del mese aprile alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DR. FULVIO SPATARELLA** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
VANNI LINDA	X	-
RIMICCI JONATHAN	X	-
BONFANTI GIULIO	X	-
VITALI CECILIA	X	-
REMORINI MARINA	X	-
CARLI DAMIANO	X	-
GRONCHI GIACOMO	X	-

Consigliere	Presente	Assente
MOSCILLO MOIRA	X	-
BARTOLI FABIO	-	X
FIorentini SAMUELE	X	-
CRISTIANI CHIARA	-	X
FRESCHI LORENO	X	-
BELLOFATTO DARIO	X	-
VANNI MARIA	X	-
RINALDI RINALDO	-	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
SCALI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	-	X
MARZINI ROBERTO	X	-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Montopoli V.A. è dotato:
 - di piano strutturale, di cui all'art. 53 della L.R. n. 1/2005, approvato con deliberazione consiliare n. 21/2009;
 - di regolamento urbanistico approvato, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 con deliberazione consiliare n. 7/2013;
- In relazione alle valutazioni emerse nel recente studio che ha portato all'adozione della variante alla normativa tecnica del regolamento urbanistico per consentire una gestione aperta e consapevole del patrimonio edilizio suscettibile di essere considerato testimonianza storico-culturale del territorio (cfr. deliberazione n. 26/2019), è parso opportuno affiancare alle norme modificate che verranno a prevedere uno strumento per sostenere azioni di recupero, restauro e conservazione in tutti quei casi in cui il tessuto edilizio si palesa come patrimonio culturale e rappresentativo della collettività per essere anche "quinta" paesaggistica dei nuclei storici del territorio;

Ciò premesso:

Vista la Relazione illustrativa redatta dal responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", che riporta il quadro conoscitivo entro il quale è stata redatta la disciplina, dalla quale si evince come, a regime, le risorse finanziarie necessarie i contributi sono possibili grazie a parte dei proventi derivanti dall'incasso delle sanzioni in tema di salvaguardia paesaggistica come disciplinate dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 recante il codice dei beni culturali storici e paesaggistici;

Visto, parimenti, il testo della disciplina messo a punto dallo stesso Settore III;

Ritenuto quindi che la disciplina debba essere approvata per stimolare l'iniziativa dei privati e dei possessori degli immobili che possono essere interessati dal recupero e/o restauro, come contenuto anche nella relazione illustrativa allegata;

Previsto che la disciplina costituisca un'apposita parte del Capo I del Titolo III del regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4 c.1- sexies del D.P.R. n. 380/2001, secondo lo schema proposto nell'intesa del 20 ottobre 2016 della Conferenza Stato-Regioni, pubblicata sulla G.U. del 16/11/2016, n. 268;

Dato atto che le risorse finanziarie necessarie come palesato nella relazione presuppongano al costituzione di apposito capitolo recante *"Contributi per il recupero delle facciate degli edifici nelle aree storiche"*;

Visto, pertanto, il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto, di seguito, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente così riportato:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

Consiglieri presenti : **n. 13**

Consiglieri favorevoli : **n. 13**

Consiglieri contrari : **n. 0**

Consiglieri astenuti: **n. 0**

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni riportate nelle premesse, la "Disciplina per la concessione di contributi comunali per il recupero delle facciate degli edifici posti nel centro storico nel comune", secondo il testo allegato alla presente;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

2. **Di dare mandato**, ancora, al Responsabile del Settore III di predisporre e attuare le forme di pubblicità più idonee a favorire la più ampia divulgazione della disciplina;
3. **Di dare** atto infine che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa in forma palese da

Consiglieri presenti : **n. 13**
Consiglieri favorevoli : **n. 13**
Consiglieri contrari : **n. 0**
Consiglieri astenuti: **n. 0**

ed a seguito della proclamazione del Presidente,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del provvedimento.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CAPECCHI GIOVANNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE**

DR. FULVIO SPATARELLA
