



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 195 del 30/05/2023

Settore: Settore Urbanistica - S.U.A.P.
Servizio: U.O. Urbanistica paesaggio e ambiente

Responsabile: FAUSTO CONDELLO

Oggetto: L.R. N. 38/2004 E REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DEL. C.C. N. 95/2016 – PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI ACQUE MINERALI DELLA SORGENTE TESORINO – PRESA D'ATTO ESITO TERZO BANDO DI GARA – ANNO 2022 – RILASCIO CONCESSIONE

Richiamata integralmente la propria Determinazione dirigenziale n. 287 del 1° luglio 2022 con la quale si è preso atto, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento comunale e dell'art. 9 del Bando, dell'esito della procedura di evidenza pubblica per il rilascio della concessione dell'attività di coltivazione di acque minerali della Sorgente Tesorino, che ha permesso alla Commissione di gara di dichiarare la Società "Sorgente Tesorino - MLC S.r.l." con sede legale a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6 (P.IVA 02371820503) aggiudicataria provvisoria della gara e della concessione per la coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino;

Richiamata altresì, la propria Determinazione dirigenziale n. 288 del 4 luglio 2022 che ha apportato un correttivo per mero errore materiale relativamente all'individuazione della somma riferita agli oneri istruttori spettanti per il procedimento di VIA;

Dato atto che:

- con propria Determinazione dirigenziale n. 42 del 2 marzo 2023 è stata nominata una nuova Commissione di gara, per sostituire alcuni dei suoi commissari che nel tempo intercorso non facevano più parte del personale dipendente del Comune di Montopoli in Val d'Arno;
- la gara si è quindi svolta in ulteriori tre sedute, in parte pubbliche e in parte riservate, la prima in data 16 febbraio 2023 e le altre due entrambe in data 23 febbraio 2023, con le attività riportate in ciascun rispettivo verbale, in modo da concludere definitivamente la procedura come indicato all'art. 9 del Bando;

Preso atto:

- del risultato definitivo positivo della valutazione dell'unica domanda di partecipazione pervenuta già peraltro verificata in sede di aggiudicazione provvisoria alla Società "Sorgente Tesorino - MLC S.r.l." con sede legale a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6 (P.IVA 02371820503);
- della Deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 16 marzo 2023 con la quale è stato espresso, quale Autorità competente per i procedimenti di VIA ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 152/2006, pronuncia positiva di compatibilità ambientale del progetto denominato "Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino" proposto dalla Società SORGENTE TESORINO – MLC SRL (P.IVA 02371820503) ai fini del rilascio e l'esercizio della concessione di cui alla L.R. n. 38/2004 alla stessa società;

Ricordato che:

- la Società "Sorgente Tesorino - MLC S.r.l." come sopra indicata ha assunto il ruolo di garante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

assuntore nelle procedure di concordato preventivo ex art. 161 del R.D. n. 267/1942:

- il primo iscritto con n. 1/2021 presso il Tribunale Ordinario di Firenze e promosso dalla Società MLC S.r.l. con sede legale a Firenze in via Vespasiano da Bisticci n. 15 (P.IVA 06402610486);
- il secondo iscritto con n. 3/2022 presso il Tribunale di Pisa e promosso dalla Sorgente Tesorino S.r.l. con sede legale a Montopoli V.A. in via Costa al bagno n. 6 (P.IVA 00426230488), oggi in liquidazione;
- per l'adempimento alle obbligazioni concordatarie attraverso piani consistente nella ristrutturazione dei debiti e nella soddisfazione dei creditori, tra i quali figura anche il Comune di Montopoli V.A. per mancato pagamento della tassa sui rifiuti e per mancati versamenti IMU per 121.705,00 Euro;
- ad oggi, il concordato della MLC S.r.l. si è concluso positivamente mentre quello della Sorgente Tesorino S.r.l. è ancora pendente;

Atteso, quindi, che la Società "SORGENTE TESORINO – MLC S.r.l." si viene ad accollare la somma residua che non dovesse essere soddisfatta dalla distribuzione del ricavato delle predette procedure esecutive in ordine ai crediti vantati dal Comune di Montopoli V.A. e quantificati nella somma di 121.705,00 Euro, fino alla completa restituzione dell'intera somma al comune stesso;

Preso atto della proposta della Società SORGENTE TESORINO – MLC SRL (P.IVA 02371820503) che, i relazione a quanto sopra, si impegna a pagare la somma di 30.500,00 al momento della sottoscrizione della convenzione prevista dal comma 5 dell'art. 22 della L.R. n. 38/2004 e la somma residua di tale importo, dalla quale sarà decurtato l'importo eventualmente percepite dalla procedura, ex art. 161 del R.D. n. 267/1942, RG 3/2022 pendente presso il Tribunale di Pisa, in 36 rate costanti con scadenza mensile entro il giorno 20 di ciascun mese a partire dal primo mese successivo alla stipula della convenzione stessa;

Considerato che il soggetto partecipante alla procedura di gara, come da disposizioni contenute nell'aggiudicazione provvisoria, ha dato seguito agli adempimenti previsti nel Regolamento comunale e nel Bando di gara, in particolare:

- il perfezionamento e il dettaglio sotto l'aspetto economico e finanziario, del programma industriale, del programma dei lavori e la loro modalità attuazione con gli investimenti previsti, relativi alla coltivazione;
- la definizione della delimitazione definitiva dell'area che sarà oggetto della concessione di coltivazione, di cui al verbale allegato al presente;

Visti:

- la presentazione della garanzia finanziaria (polizza fidejussoria o fidejussione bancaria) prevista dall'art. 17 della L.R. n. 38/2004 per l'importo minimo garantito di 75.000,00 Euro;
- lo schema di convenzione prevista dall'art. 22 della L.R. n. 38/2004, con i contenuti previsti dal relativo comma 5, nonché dell'art. 22 del Regolamento comunale e gli ulteriori obblighi e condizioni di cui alle lettere f) e f bis) dell'art. 15 della stessa L.R. n. 38/2004, il cui schema è stato approvato con delibera di G.M. n. 23/2023, perfezionato in ultimo con quanto emerso a conclusione delle procedure di gara sopra indicate;

Ritenuto, per quanto espresso in precedenza, di procedere con il rilascio della concessione per la coltivazione delle acque come previsto dall'art. 18 del Regolamento comunale e dall'art. 10 del Bando e di approvare, come previsto sempre dall'art. 18 comma 4, la seguente documentazione, da allegare al presente provvedimento finale per farne parte integrante e sostanziale, ovvero:

- la cartografia sulla quale sono riportati il perimetro dell'area di concessione e quello delle aree di rispetto;
- il verbale di delimitazione della concessione;
- lo schema di convenzione tra il comune ed il concessionario;

Ritenuto inoltre che, visto il programma industriale e ai sensi del primo comma dell'art. 14 della L.R. n. 38/2004, la distribuzione dei lavori e la loro modalità attuazione, come perfezionati e dettagliati sotto l'aspetto economico finanziario e con gli investimenti previsti nell'arco della possibile massima estensione venticinquennale della concessione da rilasciare, la concessione possa avere una durata di anni 17 (diciassette), in quanto le proiezioni d'intervento e valorizzazione della risorsa dal dodicesimo al venticinquesimo anno del programma non appaiono sufficientemente motivati dall'entità della risorsa idrica a meno di una sua implementazione con l'apertura di nuovi pozzi con le opere necessarie e di contorno, le cui opere sono previste negli ultimi dieci-dodici anni senza essere suffragati da studi che ad oggi ne giustificano la sostenibilità;

Visti ancora:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- il D.Lgs. n. 176/2011;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto sindacale n. 20 del 30 settembre 2022, con il quale viene nominato Responsabile del Settore III;
- l'art. 107, del D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. **Di prendere atto**, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento comunale e dell'art. 9 del Bando, dell'esito della procedura di evidenza pubblica per il rilascio della concessione dell'attività di coltivazione di acque minerali della Sorgente Tesorino, che ha permesso alla Commissione di gara di dichiarare la Società "Sorgente Tesorino- MLC S.r.l." con sede legale a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6 (P.IVA 02371820503) idonea alla concessione stessa;
2. **Di rilasciare**, pertanto e ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. n. 38/2004 , la concessione di coltivazione di acque minerali della Sorgente Tesorino alla Società "Sorgente Tesorino-MLC S.r.l., con sede a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6 (P.IVA 02371820503);
3. **Di approvare** lo schema definitivo della convenzione prevista dall'art. 22 della L.R. n. 38/2004, con i contenuti previsti dal relativo comma 5, nonché dell'art. 22 del Regolamento comunale e gli ulteriori obblighi e condizioni di cui alle lettere f) e f bis) del comma 2 dell'art. 15 della stessa L.R. n. 38/2004, perfezionato in ultimo con quanto emerso a conclusione delle procedure di gara ricordate in premessa e, pertanto, compatibili con lo schema già approvato dalla Giunta Municipale con proprio atto n. 23/2023;
4. **Di stabile che**,
 - ai sensi della disciplina di settore richiamata nel presente atto, la convenzione da stipulare subordinatamente alla esecutività della presente determinazione, costituisce atto presupposto necessario alla concessione rilasciata col presente atto nonché dell'attività di utilizzazione delle acque minerali come soggetta ad autorizzazione ai sensi degli artt. 6 e 22 del D.Lgs. n. 176/2011;
 - ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 38/2004, l'area di concessione ha un'estensione di 198,37 Ha, come delimitata da cartografia del SIT del comune;
 - a concessione è prevista della durata di 17 (diciassette) anni, per le motivazioni riportate nelle premesse;

RICORDA

- Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, dalla data della sua trasmissione agli interessati, come disposto nel prosieguo;
- che per la peculiarità dell'oggetto, sui contenuti, applicazione e interpretazione della convenzione è competente in via esclusiva il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche;

DISPONE

- che copia della presente determinazione, sia numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro di Settore, segua l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del comune;
- che copia della presente determinazione sia trasmessa a:
 - al concessionario Società "Sorgente Tesorino- MLC S.r.l." con sede legale a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6, con PEC: sdt2020@pec.it, ai fini tra l'altro di presentare denuncia di esercizio ai sensi del D.P.R. n. 128/1959 e del D.Lgs. n. 624/1996;
 - alla Regione presso Ufficio regionale competente alla vigilanza sulle attività minerarie, unitamente alla documentazione geologica ed alle cartografie prodotte ai fini della individuazione delle zone di protezione ambientale di cui all'articolo 18 della legge, con PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it;
 - alla Provincia di Pisa con PEC: protocollo@provpisa.pcertificata.it;
 - al Genio Civile di Pisa con PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it;
 - alla ARPAT con PEC: arp.at.protocollo@postacert.toscana.it;
 - Alla A.U.S.L., con PEC: prevenzioneempoli.uslcentro@postacert.toscana.it;
 - Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Pisa con PEC: mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it;
 - al comune di San Miniato con PEC: comune.san-miniato.pi@postcert.toscana.it

- a tutti i settori della struttura comunale, per opportuna conoscenza e per eventuali gli adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegno di spesa.

il Responsabile del Settore III
Urbanistica e SUAP
arch. Fausto CONDELLO

ALLEGATI

- **Relazione Geologo** (impronta:
46A0221D47AB24A2E40717BBAE4FD3650E8803554290BD5EEA785582DB0659F3)
- **Schema di convenzione** (impronta:
AC29E2AE977AFD3D3561D895EC625115E083F234DCE071437552C1E1EB468F1A)
- **Tavola corografica** (impronta:
2AF1D891CA283BAEB08064B3F29A71AB5AD4D92FB653E7F9CE31C0058973CE2F)
- **Verbale di delimitazione** (impronta:
8738F8FE9C9B4A45D5D59667F932415660FC5219FB5C7DE1AA59A30F44C6A3EC)