



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## Deliberazione della Giunta Comunale

n° 23 del 16/03/2023

OGGETTO:

**L.R. N. 38/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DEL. C.C. N. 95/2016 – PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DELL'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DI ACQUE MINERALI DELLA SORGENTE TESORINO – TERZO BANDO DI GARA ANNO 2022 – V.I.A. – PRONUNCIA POSITIVA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE.**

L'anno duemilaventitre addi 16 - sedici - del mese marzo alle ore 15:45 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Partecipa il **DR. ROBERTO NOBILE** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	X
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	-
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	X

**Immediatamente eseguibile**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 6/2019 la Giunta comunale è stata individuata “Autorità competente” del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VIA ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione a mezzo PEC del 11 luglio 2022 (p.g. 2022/12757), la Società “Sorgente Tesorino - MLC S.r.l.” con sede legale a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6 (P.IVA 02371820503) ha richiesto l'avvio del procedimento di valutazione d'impatto ambientale, previsto dagli artt. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 come disposto dagli artt. 45 bis e 52 della L.R. n. 10/2010, avente per oggetto il “Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino”, in quanto soggetto proponente risultato unico partecipante alla gara di evidenza pubblica mediante apposito bando approvato con determinazione dirigenziale n. 103/2022 e in ragione dell'aggiudicazione provvisoria di cui alle determinazioni dirigenziali n. 287/2022 e 288/2022;
- Il Settore III, ricevuta l'istanza di cui al punto precedente ha constatato la non completezza della documentazione allegata, concernendo il solo studio di impatto ambientale della procedura di VIA prevista alla lettera u) dell'Allegato III alla parte seconda del D.Lgs 152/2006 e pertanto con lettera del 26 agosto 2022 (p.g. 2022/15536) ha comunicato alla SORGENTE TESORINO – MLC SRL la necessità che la stessa fosse integrata dagli elementi previsti all'art. 23 comma 1 dello stesso decreto legislativo, ovvero:
  - gli elaborati progettuali di cui all'articolo 5, comma 1, lettera g);
  - la sintesi non tecnica;
  - l'avviso al pubblico, con i contenuti indicati all'articolo 24, comma 2;
  - copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 33, indicando anche la somma del contributo istruttorio in seno a quanto previsto dall'art. 47 della L.R. n. 10/2010;
- A seguito di trasmissione del 19 settembre 2022 (p.g. 2022/17253) da parte della Società SORGENTE TESORINO – MLC SRL delle necessarie integrazioni di cui è stata verificata la completezza ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. n. 152/2006 il Settore III a nome dell'Autorità competente, ha:
  - pubblicato sul sito web del comune l'avviso pubblico del proponente e la relativa documentazione, dal 20 settembre 2022 al 20 novembre 2022;
  - Invitato il Comune di San Miniato a fornire informazioni dell'avvenuta pubblicazione sul proprio albo pretorio informatico, per lo stesso periodo sopra indicato;
  - comunicato a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, in data 20 settembre 2022 (p.g. 2022/17343), come indicato dall'art. 46 della L.R. n. 10/2010 e individuati per gli scopi precipui del procedimento in oggetto (Regione Toscana - Settore valutazione impatto ambientale e pianificazione del territorio della direzione ambiente ed energia, Provincia di Pisa, ARPAT, AUSL Toscana Centro – Dipartimento per la prevenzione, Soprintendenza A.BB.AA.P, Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa) e al Comune di San Miniato, l'avvenuta pubblicazione della documentazione per la VIA;
  - Ricordato che entro il termine di sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione, sarebbero stati acquisiti i pareri della Amministrazioni e degli Enti pubblici che avevano ricevuto la comunicazione, se e in quanto da questi inviati;
- A seguito della pubblicazione della documentazione per la VIA di cui sopra, sono pervenuti i

seguenti contributi:

- in data 15. novembre 2022 (p.g. 2022/21255) ARPAT ha richiesto ulteriore documentazione che il Settore III ha trasmesso con nota del 16 novembre 2022 (p.g. 2022/21373), riguardante i seguenti elaborati facenti parte l'offerta tecnica della società in fase di gara, ovvero:
  - Piano di coltivazione
  - Piano industriale
  - Studio di dettaglio del bacino idrogeologico
  
- in data 21 novembre 2022 (p.g. 2022/21527) la Soprintendenza A.BB.AA.P. ha richiesto ulteriore documentazione che il Settore III ha trasmesso con nota dello stesso 21 novembre 2022 (p.g. 2022/21542), riguardante i seguenti elaborati facenti parte l'offerta tecnica della società in fase di gara, ovvero:
  - Piano di coltivazione
  - Piano industriale
  - Studio di dettaglio del bacino idrogeologico
  - Carta Valle Gabbiano
  - Relazione ambientale concessione
  - Studio prefattibilità Torrente Chiecina
  - Studio preliminare Valle Gabbiano
  
- Successivamente in data 21 dicembre 2022 (p.g. 2022/23281, agli atti del Settore III) la Soprintendenza A.BB.AA.P. ha espresso parere favorevole sul programma;

CIO' PREMESSO,

DATO ATTO che il periodo di pubblicazione e quello ulteriore necessario all'acquisizione dei contributi si è concluso in data 21 febbraio 2023 e a seguito della consultazione e dei contributi pervenuti non sono stati inoltrate controdeduzioni da parte della proponente SORGENTE TESORINO – MLC SRL e non è risultato necessario né modificare gli elaborati di progetto e la relativa ulteriore documentazione, né procedere alla consultazione del pubblico, per la natura circoscritta dei potenziali impatti ambientali;

PRESO ATTO che, anche con l'ausilio dei pareri pervenuti a seguito della pubblicazione dei documenti per la VIA, il Settore III incaricato dell'istruttoria di merito, abbia ritenuto, fermo restando la necessità che la A.C. possa accertare che il programma metta in atto tutte le condizioni del programma, che debba essere emanato il provvedimento di VIA come disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 152/2006 a conclusione del procedimento fin qui riassunto, con pronuncia di compatibilità ambientale al progetto denominato “Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino” proposto dalla SORGENTE TESORINO – MLC SRL, con le motivazioni e considerazioni contenute nella Relazione tecnica di verifica redatta dal Settore III;

RITENUTO ancora che per l'articolazione dell'attività proprie del programma di coltivazione si rende necessario prevedere idonee risorse a favore del Comune di Montopoli V.A. che, nell'ambito della definizione delle garanzie e degli oneri previsti dalle norme di legge e di regolamento vigenti in materia per il rilascio della concessione per la coltivazione della risorsa, siano in grado di sopperirvi;

VISTI gli elaborati essenziali costituenti il Piano industriale collegato al “Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino”, in parte allegati e in parte agli atti d'ufficio del Settore III, come di seguito elencato:

quanto agli elaborati prodotti dalla proponente Sorgente Tesorino – MLC S.r.l. (tutti agli atti del Settore III):

- Relazione ambientale;
- Studio di pre-fattibilità per la riqualificazione e gestione di un tratto del Torrente Chiecina;
- Studio preliminare per la riqualificazione e valorizzazione ambientale della Valle di Gabbiano e della rete dei sentieri fra via Montebicchieri e la Sorgente Tesorino;
- Progetto di educazione ambientale;
- Manifestazione di interesse per avviare collaborazioni, a titolo non oneroso, finalizzate alla promozione di iniziative comuni di valorizzazione e promozione del territorio;
- Ipotesi progettuale di riqualificazione/adeguamento viabilità esistente;
- Percorso escursionistico “L'anello di Gabbiano”;
- Piano industriale Sorgente Tesorino - MLC S.r.l. nel Comune di Montopoli in Val d'Arno.

quanto agli elaborati prodotti dal Settore III e allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- Tavola corografica recante “Area di concessione, area di protezione ambientale, area di rispetto ambientale e area di salvaguardia urbanistica”;
- Relazione riepilogativa ex art. 15, 6c, regolamento approvato con del. C.C. 24/2016 – Valutazione di compatibilità ambientale;

RITENUTO, altresì e in sintesi, che le valutazioni svolte nello studio di impatto ambientale con le deduzioni conseguenti all'istruttoria eseguita dal Settore III, forniscono in maniera esauriente ed esaustiva per l'argomento, le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, consentendo una pronuncia positiva di compatibilità ambientale, suggerendo, nel contempo, alcune condizioni a carico del Concessionario per il miglior adempimento del programma stesso e dell'attività di controllo da parte del Comune di Montopoli V.A., quali:

- commisurare il canone di concessione per i primi 3.000 (tremila) m<sup>3</sup> di acqua imbottigliata a 1,50 (*unovirgolacinquanta*) Euro/m<sup>3</sup>, lasciando a 1,60 (*unovirgolasesanta*) Euro/m<sup>3</sup> quello per i quantitativi di acqua imbottigliata compresi tra 3.001 m<sup>3</sup> e 7.000 m<sup>3</sup> e a 1,70 (*unovirgolasettanta*) Euro/m<sup>3</sup> quello per i quantitativi di acqua imbottigliata superiori a 7.001 m<sup>3</sup>;
- aumentare al 40% l'ammontare dello sconto da applicare ai canoni di concessione in caso di imbottigliamento del prodotto in vetro;
- indicare in € 18.000,00 (*diciottomilaeuro/00*) l'ammontare degli oneri diretti e indiretti;
- indicare nel minimo di legge (€ 75.000,00 - *settantacinquemilaeuro/00*) l'ammontare della garanzia finanziaria;

provvedendo alle necessarie integrazioni dello schema di convenzione di cui all'art. 22 della L.R. n. 38/2004 e già approvato con Determinazione dirigenziale n. 103/2022;

PRESO ATTO, altresì da quanto sopra riportato, che l'estensione dell'area di coltivazione che sarà oggetto di nuova concessione comprende aree del Comune di Montopoli V.A. e San Minato e non più del territorio del comune di Palaia;

PRESO ATTO, ancora:

- dei contenuti della determinazione dirigenziale n. 287/2022 con successiva sua rettifica approvata con determinazione dirigenziale n. 288/2022, entrambe del Settore III, recanti l'aggiudicazione provvisoria della concessione per la coltivazione delle acque minerali, dove in ragione del ruolo di garante assuntore della procedura di concordato preventivo ex art. 161 del R.D. n. 267/1942, iscritto con n. 1/2021 presso il Tribunale Ordinario di Firenze e promosso dalla Società MLC S.r.l. con sede legale a Firenze in via Vespasiano da Bisticci n. 15 (P.IVA 06402610486) e già oggetto di Decreto di omologazione dal Tribunale di Firenze

in data 13 aprile 2022, che la Società “Sorgente Tesorino- MLC S.r.l.” ha assunto per l'adempimento alle obbligazioni concordatarie attraverso un piano consistente nella ristrutturazione dei debiti e nella soddisfazione dei creditori di MLC S.r.l., tra i quali figura anche il Comune di Montopoli V.A. per mancato pagamento della tassa sui rifiuti e per mancati versamenti IMU afferenti gli immobili della Società “Sorgente Tesorino S.r.l.” in liquidazione (p.IVA 00426230488) con la quale la Società “MLC S.r.l.” ebbe a stipulare contratto di affitto di ramo di azienda per l'imbottigliamento e la commercializzazione dell'acqua minerale, quantificati nella somma di 121.705,00 Euro, di cui 12.929,00 Euro per omesso versamento della tassa sui rifiuti (TARI) e 96.331,00 Euro per omesso versamento IMU, si accolla la somma residua che non dovesse essere soddisfatta dalla distribuzione del ricavato della predetta procedura esecutiva immobiliare, fino alla completa restituzione della pretesa somma totale di 121.705,00 Euro al Comune di Montopoli V.A.;

- che il predetto acollo concorre alla valutazione dei requisiti di affidabilità e onorabilità previsti dalle norme in materia (cfr D.Lgs. n. 152/2016) e richiamati dal bando;

LETTO lo schema di convenzione, integrato e modificato come conseguenza degli esiti dell'istruttoria della documentazione presentata in ordine alla VIA sul “Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino” proposto dalla SORGENTE TESORINO – MLC SRL, e ritenuto idoneo a soddisfare quanto necessario per la pronuncia di compatibilità ambientale, gli adempimenti a carico del Concessionario e le competenze in capo al Comune di Montopoli V.A., allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la L.R. n. 38/2004 e il relativo regolamento approvato con D.P.G.R. n. 11/R/2009;
- il Regolamento comunale di disciplina delle funzioni in materia di ricerca e coltivazione delle acque minerali, di sorgente e termali, approvato con deliberazione consiliare n. 95/2016;
- le corografie dell'area di coltivazione, della zona di rispetto e quella di protezione ambientale;

VISTO, anche, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### DELIBERA

1. DI ESPRIMERE, quale Autorità competente per i procedimenti di VIA ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e con le motivazioni e le considerazioni riportate nelle premesse, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 152/2006, pronuncia positiva di compatibilità ambientale del progetto denominato “Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino” proposto dalla Società SORGENTE TESORINO – MLC SRL (P.IVA 02371820503) ai fini del rilascio e l'esercizio della concessione di cui alla L.R. n. 38/2004 alla stessa società;

2. DI INDIVIDUARE nel Settore III “Urbanistica, SUAP e Ambiente” il soggetto competente al controllo dell'adempimento alle prescrizioni riportate nelle premesse e nello schema di convenzione allegato, così come dell'esistenza di tutti i titoli autorizzativi di natura urbanistico-edilizia e paesaggistica per i manufatti e le opere che insistono nelle aree vincolate ai sensi di legge, fatte salve le competenze in tema di controllo sul territorio che possono essere poste in essere anche da altri Organi e Uffici della amministrazione comunale sempre in sinergia e coordinamento dello

stesso Settore III;

3. DI PRECISARE CHE:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 25 del D.Lgs n. 152/2006, il presente provvedimento di VIA ha validità pari al periodo di validità della concessione di coltivazione del giacimento, da rilasciarsi ai sensi del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 95/2016, per la quale è stato presentato il progetto sottoposto alla valutazione d'impatto ambientale;
- nel corso di validità della concessione per la coltivazione delle acque minerali, ove il “Programma di coltivazione delle acque minerali della Sorgente Tesorino”, come valutato positivamente col presente provvedimento ai fini della compatibilità ambientale, sia soggetto a modifiche che comportino impatti significativi o negativi sull'ambiente anche a seguito della mancata attuazione di interventi previsti nel programma ovvero per quanto previsto dall'art. 58 della L.R. n. 10/2010, il procedimento di VIA dovrà essere reiterato, fatta salva la concessione di specifica proroga da parte dell'autorità competente, a seguito di specifica istanza del concessionario come dettato dall'art. 57 della L.R. n. 10/2010 e ss. mm. ii.;

4. DI RICHIAMARE, per quanto occorra, i contenuti delle determinazioni dirigenziali del Settore III nn. 287/2022 e 288/2022, significativamente quanto a valutazione dei requisiti di affidabilità e onorabilità previsti dalle norme in materia e richiamati dal bando, per i contenuti del concordato preventivo promosso dalla Società “MLC S.r.l.”, dove la Società “Sorgente Tesorino- MLC S.r.l.” con sede legale a Montopoli in Val d'Arno in via Costa al Bagno n. 6 (P.IVA 02371820503) e potenziale aggiudicataria della gara in oggetto, assume il suo ruolo di garante della predetta procedura concordataria con l'accollo della somma residua che non dovesse essere soddisfatta dalla distribuzione del ricavato della predetta procedura esecutiva immobiliare, fino alla completa restituzione della somma di 121.705,00 Euro al Comune di Montopoli V.A. come ricordato nelle premesse;

5. APPROVARE, in conseguenza di quanto sopra, le integrazioni allo schema della convenzione già approvato con Determinazione dirigenziale n. 103/2022, secondo il nuovo testo allegato alla presente, nel quale sono stabiliti anche l'ammontare dei parametri per la determinazione del canone di concessione, quello degli oneri diretti e indiretti e l'ammontare della garanzia finanziaria, come elencati in narrativa;

6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento, compresa la sottoscrizione della predetta convenzione, con la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti interessati dal procedimento e dal provvedimento;

7. DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

8. DI DARE ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

9. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Montopoli V.A. nonché sul BURT ai sensi degli artt. 4, 5 e 5bis della L.R. n. 23/2007, trattandosi di valutazione d'impatto ambientale per l'ottenimento di concessione per la coltivazione di acque minerali;

10. DI RICORDARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di trasmissione agli interessati o di conoscenza comunque acquisita.

Quindi, con successiva votazione unanime e favorevole, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. ROBERTO NOBILE**

---