

IMU: AUTOCERTIFICAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI.
(art. 1, comma 747, lett. b), della Legge n. 160/2019 – Art. 9, comma 6, lett. b) del vigente Regolamento
Imposta Municipale Propria - ART. 47- 76 D.P.R. 445/2000)

All'UFFICIO TRIBUTI
del Comune di MONTOPOLI IN VAL D'ARNO (PI)

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, (prov.) il.....
....., con residenza / sede legale a.....
(prov.) in Via.....
n.....C.F.....
Tel, E-mail.....

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 747, lettera b) della Legge n. 160/2019 e dall'art. 9, comma 6, lett.b) del vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che gli immobili identificati catastalmente:

INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	% POSSESSO

1) sono INAGIBILI O INABITABILI in quanto si trovano in uno stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, così come definiti dall'art. 31, comma 1, lett. A) e B) della Legge 05/08/1978 n. 457 rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale o provvedimento dell'Amministrazione comunale o di altre Amministrazioni pubbliche con le quali sia espressamente indicato che l'immobile risulta inagibile o inabitabile;

2) e di fatto inutilizzati;

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e quando per l'esecuzione dei lavori si renda necessaria l'evacuazione dal fabbricato delle persone per almeno 6 (sei) mesi e/o nel caso che il fabbricato presenti lesioni tali da costituire pericolo per persone o cose.

4) Allegare documentazione fotografica e perizia accertante l'inagibilità e inabitabilità.

*Ai sensi del Dlgs n.196 del 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del "Regolamento Europeo 2016/679", si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Montopoli in Val d'Arno. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente dichiarazione viene
resa.*

Ai sensi dell'ART.38, D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax oppure per via telematica, tramite un incaricato, a mezzo posta oppure a mezzo e-mail.

Montopoli in Val D'Arno, li

Il/la Dichiarante

.....

AVVERTENZE:

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata a pena di nullità, entro il 31 dicembre dell'anno di imposta; l'agevolazione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni previste e quindi ha effetto per lo stesso anno di imposta e per gli anni successivi fino a quando permangono le condizioni. Per il periodo per il quale l'agevolazione viene concessa si procede ad applicare l'aliquota di base.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

I fabbricati in questione non si ritengono più inagibili o inabitabili dalla data di inizio dei lavori di recupero. Gli interventi edilizi di demolizione del fabbricato o di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. C), D) ed E) della Legge 05/08/1978, n. 457, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 6 del D.Lgs. n. 504/1992, ossia la base imponibile è costituita dal valore venale dell'area edificabile.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti alle utenze (gas, luce, acqua e fognature).