



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - ( ☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 115 del 28/03/2023

Settore: Settore Amministrativo  
Servizio: CASA

Responsabile: MICHELE VALORI

**Oggetto: BANDO DI CONCORSO - ANNO 2022 - PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO E N. 2 ALLOGGI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO, INDETTO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 2/2019 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

RICHIAMATI:

la Legge regionale 2 gennaio 2019, n.2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione ed integrazione della legge regionale toscana n°2 del 2/1/2019 come approvato dalla Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano con deliberazione n. 101/2022. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2022;

la Legge Regionale del 21/9/21 n. 35 di modifica dei Requisiti di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi erp e delle condizioni per l'attribuzione dei punteggi della citata Legge Regionale 2/19;

RILEVATO che i citati atti disciplinano l'emanazione di bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché la formazione della relativa graduatoria;

VISTA la determinazione n° 369 del 02/09/2022 avente ad oggetto “*Bando di concorso - anno 2022 - per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si renderanno disponibili nel comune di Montopoli in Val d'Arno e n. 2 alloggi nel comune di Castelfranco di Sotto, indetto ai sensi della l.r.t. n. 2/2019 e successive modificazioni e integrazioni. Approvazione.*” con la quale è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

PRESO ATTO che, entro la scadenza dei termini stabiliti dal bando per la presentazione delle

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

domande sono pervenute n. 64 domande;

VISTA la Graduatoria Provvisoria, che si allega al presente atto, predisposta dal responsabile del procedimento, dalla quale si evince che vengono inserite nella graduatoria provvisoria n.63 domande, escludendone 1 (una) in quanto:

- la richiesta con codice n° AEP3199d723cdbc non possiede il requisito previsto all'ART 1 punti d1) e d2) indicati nel Bando di concorso ovvero
  - d1) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Montopoli in Val d'Arno.
  - d2) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.

DATO ATTO che i concorrenti sono stati collocati nella graduatoria provvisoria con il codice di domanda che gli stessi hanno ricevuto all'atto della presentazione della stessa, secondo l'ordine decrescente di punteggio attribuito e, a parità di punteggio, secondo l'ordine crescente del valore ISEE e in caso di ulteriore parità secondo quanto previsto dall'art. 10, c. 6 della L.R. n. 2/2019;

RAVVISATA quindi la necessità di procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente le domande utilmente collocate e quella esclusa, per la motivazione sopra indicata, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di assegnare 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria approvata con il presente atto, per le eventuali opposizioni alla graduatoria stessa, da presentare a mano in busta chiusa, presso l'URP del Comune - Via Guicciardini 61 in orario di ufficio oppure tramite raccomandata a.r., nel qual caso farà fede la data del timbro postale, al Comune di Montopoli in Val d'Arno – Ufficio Casa, Via Guicciardini 61, Montopoli in Val d'Arno 56020 (PI) oppure tramite PEC – [info@pec.comune.montopoli.pi.it](mailto:info@pec.comune.montopoli.pi.it) ;

DATO ATTO che il responsabile del Settore 1, sig. Michele Valori, viene individuato quale responsabile del procedimento relativo al presente atto;

PREMESSO che il presente atto permette il perseguimento degli obiettivi gestionali assegnati al settore;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 2011 esecutiva ed in particolare l'art. 20 dello stesso che prevede l'esecuzione dell'attività di programmazione di settore attraverso le determinazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.L. 66/2014 e tenuto conto di quanto in esso stabilito;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 04/01/2022 con il quale il sottoscritto viene nominato quale Responsabile del Settore 1;

ATTESO che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1. Per quanto richiamato in premessa, di approvare la Graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente le domande utilmente collocate e quella esclusa, per la motivazione indicata nelle premesse, come predisposta nell'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che la Graduatoria provvisoria che si approva con il presente atto, verrà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 30. L'eventuale ricorso potrà essere presentato entro 30 giorni dalla data di inizio pubblicazione da presentare a mano in busta chiusa, presso l'URP del Comune - Via Guicciardini 61 in orario di ufficio oppure tramite raccomandata a.r., nel qual caso farà fede la data del timbro postale, al Comune di Montopoli in Val d'Arno – Ufficio Casa, Via Guicciardini 61, Montopoli in Val d'Arno 56020 (PI) oppure tramite PEC – [info@pec.comune.montopoli.pi.it](mailto:info@pec.comune.montopoli.pi.it) .

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Di incaricare il Responsabile del procedimento degli adempimenti previsti dal d.lgs 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

La presente determinazione sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e verrà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1  
Dr. MICHELE VALORI

**ALLEGATI** - **graduatoria provvisoria solo codici.pdf.p7m** (impronta:  
16224A432ACCA7F99E302FB174129C026F9FFFD23D7A12FDB802CD1CA709E165)