

Allegato A)

ACCORDO DI CONTITOLARITÀ NEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento al Contratto di Servizio sottoscritto in data 8/9/2011 (rep. n.) trascritto al Registro di Pisa al n. tra i sottoscrittori :

la società APES S.c.p.a. con sede a Pisa in Via Fermi n. 4, P. IVA e Cod. Fiscale 01699440507, PEC apespisa@apespisa.it, che svolge attività di "**gestione delle funzioni e servizi dell'edilizia residenziale pubblica**" per i Comuni della Provincia di Pisa, affidata dai medesimi Comuni, secondo le modalità del sopracitato contratto di servizio ed in base alle previsioni di legge in materia di E.R.P. con particolare riferimento alla disciplina regionale di cui alla L.R.T. 77/98 , L.R.T. 41/2016, L.R.T. 5/2015 e ss.mm.ii.

e

ed i Comuni facenti parte della Conferenza Permanente dei del LODE Pisano (Livello Ottimale Di Esercizio)di seguito meglio specificati, che esercitano le "**funzioni di edilizia residenziale pubblica**" ad essi riservate dalle normative nazionali e con particolare riferimento alla disciplina regionale come sopra richiamata

Il Comune dicon sede in Via, n., P. IVA e Cod. Fiscale, PEC

d'ora in poi anche congiuntamente denominate "le Parti" si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1. Oggetto

L'oggetto del presente accordo è la definizione di un rapporto di contitolarità tra le Parti per il trattamento dei dati acquisiti, gestiti e trattati per le finalità comuni e condivise di gestione delle funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).

La contitolarità ha per oggetto il trattamento di tutti i dati personali degli "utenti" (assegnatari, componenti nucleo familiare dell'assegnatario, occupanti senza titolo, ecc.) già presenti, in tutti gli archivi sia cartacei che informatizzati, e di tutti quelli che si acquisiranno in futuro per le finalità di cui sopra.

Art. 2. Cause della contitolarità

Le Parti trattano i dati acquisiti e gestiti, date le medesime o analoghe finalità del trattamento, in regime di contitolarità, anche per ragioni di sinergia, di condivisione delle strutture, delle risorse e delle informazioni. Le finalità del trattamento sono le seguenti e sono elencate a titolo non esaustivo, valendo comunque la regola della contitolarità e della condivisione di mezzi e finalità per tutti i trattamenti che hanno ad oggetto la gestione dell'edilizia residenziale pubblica secondo le relative norme vigenti in materia:

1. Assegnazione e verifica sulla corretta conduzione di alloggi ERP;
2. Inserimento nel nucleo ed Ospitalità;
3. Emissione e Riscossione di Canoni di Locazione, Sanzionatori o di Servizi Condominiali;
4. Recupero Volontario o coattivo di Canoni o Servizi non pagati;
5. Gestione del Patrimonio ERP abitativo e non abitativo;
6. Erogazione di contributi alla persona;
7. Altri servizi convenzionati in base all'art. 18 del Contratto di Servizio e previsti dallo Statuto di APES (Agenzia Casa, Stazione Appaltante, etc.).

Sono di competenza esclusiva della società APES le seguenti attività e il relativo trattamento dati:

- a. Stipula dei contratti di locazione di alloggi ERP a seguito di assegnazione da parte del Comune;
- b. Inserimento nel nucleo familiare e concessione di ospitalità secondo le normative e regolamenti vigenti;
- c. Gestione dei Servizi a comune di fabbricati con alloggi ERP, attraverso la partecipazione delegata ad amministrazioni di condominio formalmente costituite oppure attraverso la gestione diretta o autogestione in base alla L.r.T. 41/2016 e ss.mm.ii.;
- d. Riscossione Canoni di Locazione, Canoni Sanzionatori e Indennità di Occupazione in base al rapporto di locazione dell'assegnatario o occupante senza titolo l'alloggio ERP;
- e. Rateizzazione e Recupero della morosità per canoni e servizi;
- f. Trasmissione ai Comuni degli assegnatari morosi, in decadenza o che utilizzano l'alloggio in contrasto al regolamento di utenza o condominiale e per i quali viene richiesto, sulla base della L.r.T. 41/2016 e ss.mm.ii., il conseguente provvedimento da parte del Comune;
- g. Pronto Intervento e manutenzione urgente ed indifferibile sul patrimonio ERP con le risorse ordinarie di bilancio nei limiti previsionale approvato dall'assemblea dei soci a maggioranza semplice;
- h. Nuova costruzione di alloggi ERP e manutenzione straordinaria di alloggi e fabbricati ERP secondo il piano degli investimenti predisposto da APES ed approvato dalla Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano a maggioranza qualificata;
- i. Gestione delle pratiche di variazioni catastali da sottoporre alla approvazione del Comune;
- j. Formazione del bilancio di previsione e consuntivo nella forma economico-patrimoniale e analitica per centro di costo (Comuni) e con le relative relazioni previste per legge;
- k. Fornitura dei dati relativi alla gestione all'Osservatorio Sociale Regionale ed ai Soci secondo le modalità previste dalla Conferenza dei Sindaci;
- l. Pubblicazione degli atti e delle attività sul sito istituzionale nella opportuna Sezione Trasparenza e trasmissione dei dati relativi ai lavori pubblici all'ANAC ed all'Osservatorio Regionale sugli Appalti;
- m. Gestione della erogazione di contributi alla persona secondo le disposizioni del LODE Pisano;
- n. Altri servizi o funzioni affidate ad APES dal singolo Comune attraverso convenzione ai sensi dell'art. 18 del Contratto di Servizio e previste dallo Statuto di APES (ad esempio Agenzia casa, Stazione Appaltante, etc.)

Sono di competenza esclusiva dei singoli Comuni le seguenti attività e il relativo trattamento dati:

- a. Anagrafe dei residenti
- b. Anagrafe tributaria
- c. Toponomastica e Cartografia
- d. Patrimonio ERP abitativo e non abitativo
- e. Urbanistica ed Edilizia
- f. Formazione delle graduatorie in merito alla assegnazione, mobilità, etc. di alloggi di ERP o di altri contributi alla persona previsti da leggi nazionali, regionali o regolamenti propri
- g. Provvedimenti di assegnazione e mobilità di alloggi ERP o di altri contributi alla persona previsti da leggi nazionali, regionali o regolamenti propri
- h. Provvedimenti di decadenza dall'assegnazione di alloggi ERP, a qualsiasi titolo assegnato, e di revoca di contributi

alla persona a qualsiasi titolo concessi

i. Controllo sulle attività svolte da APES nel rispetto del contratto di servizio

Art. 3. Dati

La "contitolarità" è riferita alla acquisizione congiunta e/o disgiunta e/o al conseguente trattamento dei dati acquisiti dalle Parti per le finalità sopra riportate ed espresse nella apposita informativa resa, intendendosi per "trattamento" qualunque operazione o complesso di operazioni effettuate con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, l'archiviazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modifica, la selezione, l'estrazione, l'utilizzo, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati acquisiti ed, in definitiva, tutti i processi di gestione dei dati cui il presente accordo è riferito.

Art. 4. Obblighi e attività svolte dai contitolari

In particolare i Contitolari del trattamento condividono o possono condividere:

- le finalità del trattamento di dati personali;
- le modalità del trattamento di dati personali;
- gli strumenti e i locali utilizzati;
- i profili di sicurezza.

I contitolari sono obbligati, per quanto di rispettiva competenza, a predisporre e mantenere aggiornati tutti gli adempimenti previsti in materia di 'Protezione dei Dati Personali', con particolare riferimento all'attuazione di adeguate misure tecniche e organizzative di protezione dei dati, e a garantire il pieno rispetto delle norme relative al trattamento dei dati stessi.

Art. 5. Trasparenza e esercizio dei diritti degli interessati

Le informazioni di cui all' articolo 13 sono rese a cura del Contitolare con cui l'interessato instaura il primo contatto. L'informativa deve dar conto della sussistenza del presente rapporto di contitolarità.

I punti di contatto, per gli interessati, vengono individuati nei punti di contatto di ciascun titolare presso cui l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 e ss. Del GDPR.

Il contenuto essenziale del presente accordo è a disposizione degli interessati conformemente alla prescrizione dell'art. 26 del GDPR nella relativa informativa.

Art. 6. Ripartizione interna delle responsabilità

Nell'ambito dei rapporti interni tra i Contitolari, ossia tra Apes scpa con ciascuno dei Comuni appartenenti alla Conferenza permanente del LODE, la prima si assume tutte le responsabilità inerenti ai trattamenti di dati che compie nello svolgimento delle attività definite nell'art. 2 di competenza esclusiva della medesima società APES. Per quanto attiene i trattamenti dei dati che esorbitano da tali attività, i Contitolari rimangono ciascuno partitamente responsabili per l'osservanza della normativa vigente.

Pisa, _____

Le parti _____