

**Tabella 1 – Importi oneri di urbanizzazione 2024**

Nuova determinazione <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>			Natura degli interventi				
			edilizia residenziale	artigianali o industriali	artigianali o industriali speciali, logistica	turistici, commerciali e direzionali	commerciali all'ingrosso
Tipologia intervento	Par. "C"	urban..ne	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>2</sup>
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento ristrutturazione edilizia. Cambio di destinazione d'uso senza opere	0,28	I	<b>2,90</b>	<b>5,16</b>	<b>6,15</b>	<b>5,16</b>	<b>9,04</b>
	0,33	II	<b>13,54</b>	<b>5,73</b>	<b>5,73</b>	<b>2,84</b>	<b>4,34</b>
	Totale		<b>16,44</b>	<b>10,89</b>	<b>11,88</b>	<b>8,00</b>	<b>13,38</b>
Restauro, risanamento ristrutturazione edilizia conservativa con cambio di destinazione d'uso	0,34	I	<b>3,27</b>	<b>7,75</b>	<b>9,23</b>	<b>7,75</b>	<b>13,56</b>
	0,50	II	<b>18,46</b>	<b>7,81</b>	<b>7,81</b>	<b>4,26</b>	<b>6,51</b>
	Totale		<b>21,73</b>	<b>15,56</b>	<b>17,04</b>	<b>12,01</b>	<b>20,07</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza cambio d'uso (sostituzione edilizia senza cambio d'uso)	0,60	I	<b>5,81</b>	<b>13,77</b>	<b>18,05</b>	<b>13,77</b>	<b>24,10</b>
	0,88	II	<b>32,82</b>	<b>13,89</b>	<b>15,27</b>	<b>7,57</b>	<b>11,57</b>
	Totale		<b>38,63</b>	<b>27,66</b>	<b>33,32</b>	<b>21,34</b>	<b>35,67</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con cambio d'uso (sostituzione edilizia con cambio d'uso)	1,20	I	<b>8,71</b>	<b>20,66</b>	<b>27,08</b>	<b>20,66</b>	<b>36,15</b>
	1,20	II	<b>54,16</b>	<b>22,91</b>	<b>22,91</b>	<b>12,50</b>	<b>17,35</b>
	Totale		<b>62,87</b>	<b>43,57</b>	<b>49,99</b>	<b>33,16</b>	<b>53,50</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione (edifici non temporanei senza piano aziendale in zona agricola)	1,20	I	<b>11,62</b>	<b>20,66</b>	<b>27,08</b>	<b>20,66</b>	<b>36,15</b>
	1,20	II	<b>54,16</b>	<b>22,91</b>	<b>22,91</b>	<b>12,50</b>	<b>17,35</b>
	Totale		<b>65,78</b>	<b>43,57</b>	<b>49,99</b>	<b>33,16</b>	<b>53,50</b>
	1,00	I	<b>9,68</b>	<b>17,21</b>	<b>22,56</b>	<b>17,21</b>	<b>30,12</b>
	1,00	II	<b>45,13</b>	<b>19,09</b>	<b>19,09</b>	<b>10,41</b>	<b>14,46</b>
	Totale		<b>54,81</b>	<b>36,31</b>	<b>41,65</b>	<b>27,62</b>	<b>44,58</b>
	0,90	I	<b>8,71</b>	<b>15,49</b>	<b>20,31</b>	<b>15,49</b>	<b>27,11</b>
	0,90	II	<b>40,62</b>	<b>17,18</b>	<b>17,18</b>	<b>9,37</b>	<b>13,01</b>
Totale		<b>49,33</b>	<b>32,67</b>	<b>37,49</b>	<b>24,86</b>	<b>40,12</b>	

**Di mantenere** il parametro per la valutazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2024 a quello dell'importo stabilito con propria determinazione n. 1/2023, pari a **339,93 Euro/m<sup>2</sup>**;

**Di mantenere fermi**, altresì, i valori stabiliti con propria determinazione n. 1/2023 per la monetizzazione degli standard urbanistici, in ragione della sostanziale stabilità, riferita alla media complessiva delle voci componenti, dei costi dei materiali da costruzione, come di seguito riepilogati:

- per strade e parcheggi è pari **200 Euro/m<sup>2</sup>**;
- per verde pubblico a **140,00 Euro/m<sup>2</sup>**;

**I valori sopra indicati sono applicati a tutti i titoli edilizi comunicati, asseverati o rilasciati dopo il 1° gennaio 2024, così come alle istruttorie di pratiche che prevedano monetizzazione di standard urbanistici, concluse dopo la stessa data (1/01/2024).**