



# COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa

Settore III Urbanistica e SUAP

VARIANTE AL R.U. PER CORREZIONE ERRORI E MODIFICHE DELLO ZONING - RIEQUILIBRIO DIMENSIONAMENTO TRA UTOE

## UTOE n. 4 SAN ROMANO - PARTE EST

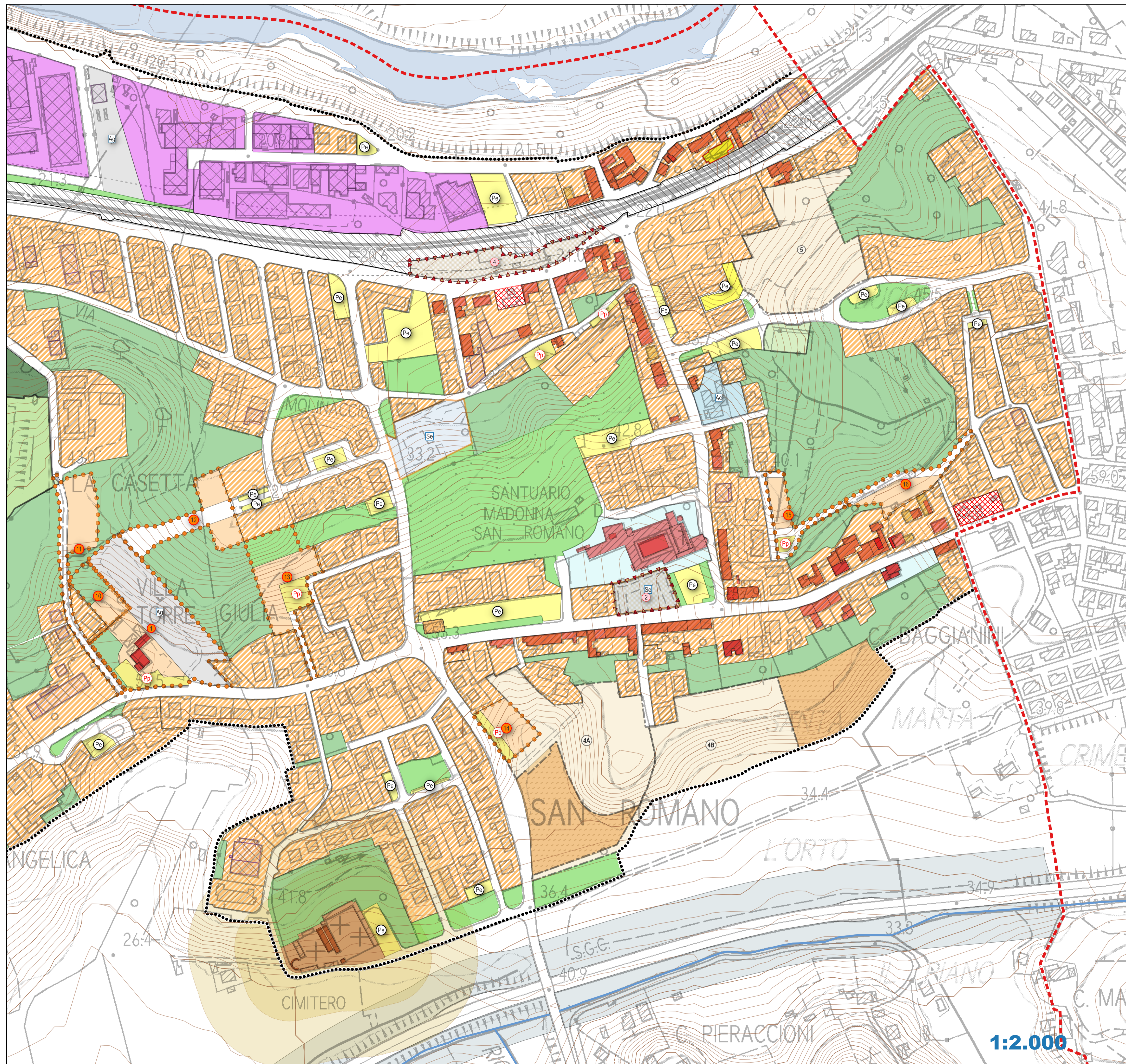
TAVOLA 9 - Scala 1:2000  
Approvazione delibera C.C. n.32 del 9/11/2023



### Legenda essenziale

- Limite UTOE
- Edificato
  - Edifici vincolati
  - Edifici di interesse storico-testimoniale
  - Edifici residenziali
  - Edifici produttivi
  - Edifici produttivi particolari
  - Edifici di interesse pubblico o generale
  - Edifici degradati e/o in contrasto
- Zoning
  - Zone storiche (A)
  - Zone di saturazione residenziale (B)
  - Zone di saturazione residenziale già zone di espansione residenziale di tipo C
  - Zone di saturazione residenziale soggette a PUC - Superficie fondiaria
  - Zone di saturazione residenziale soggette a PUC - Perimetro
  - Zone di ristrutturazione urbanistica
  - Zone di espansione residenziale (C)
  - Zone produttive di saturazione (D)
  - Zone produttive di espansione (D) - Superficie fondiaria
  - D2 - Zone produttive previste (D) - Perimetro comparto
  - Aree per attrezzature scolastiche esistenti (F) (Se)
  - Aree per attrezzature scolastiche previste (F) (Sp)
  - Aree destinate ad attrezzature interesse comune (F - art. 3, c.1, lett. b - DM 1444\_1968)
  - Aree destinate a verde pubblico (F)
  - Aree destinate ad attrezzature sportive esistenti (F)
  - Aree destinate ad attrezzature sportive di progetto (F)
  - Aree per attrezzature comunali esistenti (F) (Ace)
  - Aree ferroviarie
  - Aree destinate ad attrezzature generali esistenti (F) (Ag)
  - Aree destinate ad attrezzature comunali di progetto (F)
  - Aree di rispetto dei corsi d'acqua
  - Aree per distributori carburante (F)
  - Area per campeggio (F)
  - Verde privato
  - Verde privato caratterizzato da giardini storici
  - Aree agricole interne al perimetro del territorio urbanizzato
  - Zona rispetto cimiteriale (F - 50 e 100 m, rispettivamente)
  - Parcheggi pubblici esistenti (Pe)
  - Parcheggi pubblici di progetto (Pp)
  - Parcheggi privati di relazione (Pr)
- Viabilità
  - Linea ferroviaria
  - Limite fascia di rispetto ferroviaria
  - Zona di rispetto S.G.C. "FI-PI-LI"

Crediti  
 Progettista e responsabile del procedimento: arch. Fausto Condello  
 Garante della informazione e della partecipazione: sig. Sandro Bartaloni  
 Gruppo di lavoro: arch. Claudia Toti, geom. Raffaella Ciabatti



1:2.000